

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte i
Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening
den 20:e maj 2014, kl 19.00 i Kummelnäs kapell.

Närvarande:

27 personer av alla åldrar representerande 23 fastigheter, inga fullmakter fanns registrerade.

- 1. Val av ordförande och övriga funktionärer för sammanträdet**
Till ordförande för mötet valdes Peter Zethraeus. Till mötessekreterare valdes Susanna Edwards. Till att justera protokollet valdes Anders Bergquist och Renate Höglund.
- 2. Fråga om stadgeenlig kallelse**
Mötet fann att kallelse skickats ut enligt stadgarna.
- 3. Godkännande av dagordning**
Mötesordföranden lade till "Genomgång av budget" under punkt 15 och därefter godkände mötet dagordningen.
- 4. Behandling av verksamhetsberättelse**
Lars-Henrik Lindahl presenterade verksamhetsberättelsen för 2013.
- 5. Behandling av balans och resultaträkning**
Lars-Henrik Lindahl presenterade balans-, och resultaträkning för 2013. Mötet fastställde dessa och lade dem till handlingarna.
- 6. Revisorernas berättelse**
Ivar Häggblom föredrog revisionsberättelsen för 2013. Mötet godkände denna och lade den till handlingarna.
- 7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Mötet beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2013.
- 8. Beslut om arvoden till styrelsen**
Mötet beslutade att styrelsearvode om 8000 kronor exkl. sociala avgifter kronor kvarstår.
- 9. Val av styrelseordförande**
Lars Henrik Lindahl valdes till föreningens ordförande i ett år under 2014.

10. Val av ledamöter till styrelsen

Susanne Hagberg nyvaldes till ledamot i styrelsen på 2 år till och med 2015. Susanna Edwards omvaldes till ledamot i styrelsen på 2 år till och med 2015.

11. Val av suppleanter till styrelsen

Maria Ljungkvist omvaldes till suppleant till styrelsen på 2 år till och med 2015.

12. Val av revisorer

Ivar Häggblom vald till och med 2014. Anders Bergquist omvaldes nu som revisor på 2 år.

13. Val av revisorssuppleant

Robert Ericsson valdes i fyllnadsval på 1 år.

14. Val av valberedning

Peter Zethraeus vald till sammankallande i valberedningen till och med 2014.

15. Fastställande av budgeten årsavgift

Budgeten för kommande verksamhetsår presenterades. Budgeten fastställdes och årsavgiften fastställdes till oförändrade 180 kronor.

6. Ärenden, vilka av styrelsen föreslagits årsmötet

Inga ärenden föreslås från styrelsen.

17. Motioner

Inga motioner har inkommit.

18. Övrigt, meddelanden

Gunilla Häggblom frågade om alla fastigheter är medlemmar i ÖKF. ÖKF har 293 betalande medlemmar med fastighet, av totalt ca 330 fastigheter i verksamhetsområdet. Även de som inte är medlemmar får utskick ibland. Styrelsen åtar sig att göra ett nytt utskick till alla i området.

Läget i Område G. Lars-Henrik redogjorde för att detaljplanen är överklagad till Länsstyrelsen. Det finns en risk att planen försenas två år om fastighetsägaren går vidare med sin överklagan. Överklagan gäller både huvudmannskapet och rätt att få stycka, enbart det senare har hen kommit med synpunkter på i samrådet gällande detaljplanen. Maria Håård uppmanar de boende i Område G att försöka påverka kommunen att lyfta ur den överklagandes fastighet ur detaljplanen mot att överklagan mot huvudmannskapet tas tillbaka, i syfte att planen skall vinna laga kraft snarast. Lars-Henrik föreslår att namnet på kommunens handläggare läggs ut på hemsidan så att medlemmar kan mejla och påverka.

Ivar Häggblom informerar om grönområden i området.

Lars-Henrik informerar om att Rudträsk ser ut som fast mark, trots att det är sankt och därmed farligt för barn. Rudträsk bör dikas ur så att det av säkerhetsskäl blir en tydlig skillnad på sank och fast mark. Styrelsen håller på att ta in offerter.

Lars-Henrik påminner alla om att det är förbjudet att fälla träd på föreningens mark. Man har naturligtvis möjlighet att fråga föreningen om lov. Om träd fälls olovligen kommer föreningen att vidta laga åtgärder.

19. Mötets avslutande

Mötesordföranden förklarade kl 20:16 mötet för avslutat. Det justerade protokollet finns tillgängligt kl. 18 - 20 den 21a maj hemma hos Susanna Edwards på Frövägen 9.

Vid protokollet

Susanna Edwards

Justeras

Anders Bergquist

Renate Höglund