

Kummelnäs har en unik kulturhistorisk karaktär som skall tas i beaktande vid alla delar i detaljplanearbetet. Den kulturhistoriska kompetensgruppen har nedan listat de punkter som är viktigast för att följa detta.

1. Vägarnas sträckning och vägbredd skall vara oförändrad. Den grusade överbyggnaden skall behållas. Diken skall vara kvar och får ej däckas över.

2. Styckning av fastighet förbjuds, antalet tomter per kvarter sätt lika som idag. Tomtindelningen är intakt sedan ursprungsstyckningen 1907. Den bör i största möjliga mån bevaras. Detta ger även en planering som motverkar förtätning av området.

3. Bebyggelse bör vara väl indragen från vägen för att bibehålla det gröna vägrummet och områdets trädgårdskänsla. Planen bör styra denna utveckling med en utökad prickmark mot vägen (i vissa delar upp till 20 meter). Garage- eller förrådsgrund får ej utnyttjas för bostadsbyggnad inom prickmark.

4. Permanentboende har tidigare fått bygga ut till 160 kvm bostadsyta. Befintliga genomsnittliga bostadsytan i områdets permanentus understiger detta. Byggytan och byggnads högsta höjd ska begränsas på ett sådant sätt att boytan blir 160 kvm, byggytan ska dock aldrig överskrida 10% av tomtytan.

5. Större delen av området ansluter till den svenska Egnahemsrörelsen och dess byggnadstradition. Ny bebyggelse bör i dessa områden underordna sig den traditionen, varför t ex enplanshus bör undvikas. 1,5 plan bör vara rådande men 2 plan ska tillåtas. Bedömning bör dock göras kvartersvis med avseende på topografi etc. Andra delar ansluter till sportstuguetiden kring 1930-60 talet. I båda fallen är byggnadsytan begränsad. Nya byggnader bör ha en rektangulär grundform.

6. Träfasad eller putsade fasader med dämpad färgsättning (Ex Falurött, gulochra, djurgårdsgrönt etc) Tegel, papp eller plåttak är rådande idag och bör så förbli.

7. För att vidhålla den varierade bebyggelsen måste planen sträva efter att möjliggöra sommarbebyggelsen framöver där fastighetsägaren så önskar. De som endast nyttjar sin fastighet som fritidshus och

som inte önskar utnyttja en utökad byggrätt befrias från kravet att ansluta sig till en kommunal VA-anläggning (och därmed befrias från denna kostnad så länge ovanstående nyttjandegrad kvarstår). Man bör i planarbetet sträva efter att finna lösningar för att bibehålla detta över lång tid framöver.

8. För att bevara den varierade byggnadstilen bör likartade hus inte tillåtas att uppföras på till varandra angränsande tomter.

9. För att den lovplikt som idag gäller för t ex schaktning och trädgårdsskärning skall ha någon reell betydelse måste ett politiskt beslut till. Idag drabbas den som bryter mot lovplikten av böter om 0 kr. I de flesta kommuner runt Stockholm har man löst detta genom politiska beslut, och därmed har lovplikten en betydelse.

10. Planen måste även ta hänsyn till de närmiljöer och byggnader som har kulturhistoriskt värde genom att som i andra planer vi studerat ge dessa ett särskilt skydd. På Älgö t ex har man uttryckt det som:

”Kulturhistoriskt värdefull miljö. Åtgärder som kan förvanska denna miljö får inte vidtas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart” (planen ska reglera kriterier för detta).

”Kulturhistoriskt värdefull närmiljö. Byggnaders exteriör får inte ändras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet minskar. Vid utvändigt underhåll skall åtgärder beträffande utseende och kvalitet om möjligt väljas i överensstämmelse med originalutförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. Huvudbyggnaden får inte rivas.” (Älgöplanen)

II. En noggrannare utvärdering av bevarandefrågan kring sportstugor och mindre sommarhus måste göras, detta för att för framtida generationer lämna kvar några bra exempel .