

## Styrelseförslag: (kallelseförfarande mm)

### Förslag till beslut

Stämman beslutar att anta stadgeändringarna enligt ”Förslag till förändringar” nedan.

### Bakgrund

Vid den ordinarie föreningsstämman 2013-02-17 ombads styrelsen (efter diskussion under punkten ”övrigt”) att komma med förslag på hur förändringar kan ske i föreningens rutiner för hur kallelser, bilagor, protokoll etc ska distribueras.

Detta är en stadgefråga, idag gäller att kallelser och protokoll från stämmor ska skickas ”per brev till mantalsskrivningsadressen” tillägget finns att dessa ”får skickas per epost till medlem som själv begärt det”. Epost-distribution har inte tillämpats eftersom det bedömts vara ineffektivt att använda dubbla system där man måste hålla reda på vem som ska få utskicken på vilket sätt.

Styrelsen har nedan arbetet fram ett förslag och även gjort en avstämning av stadgarna i stort jämfört med lantmäteriets rekommenderade ”normalstadgar” för en samfällighetsförening.

### Förslag till förändringar

Baserat på uppdraget har styrelsen kommit fram till nedanstående förslag till ändringar gällande kallelseförfarande m.m:

- §14 första stycket andra meningen, som idag lyder:  
”Det skall ske per brev till mantalsskrivningsadressen. Kallelse får skickas per epost till medlem som själv begärt det.”  
ändras till:  
”Det skall ske genom publicering av kallelsen på föreningens hemsida. Styrelsen kan besluta att kallelse tillkännages även på annat sätt, t.ex. per brev eller epost.”
- §14 andra stycket, som idag lyder:  
”Kallelse skall skickas senast 14 dagar före sammanträdet.”  
ändras till:  
”Publicering av kallelsen på föreningens hemsida skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.”
- §14 fjärde stycket, inledningen till punktlistan, som idag lyder:  
”I kallelsen ska även ingå (i de fall punkterna ska behandlas på stämman):”  
ändras till:  
”På hemsidan ska då kallelsen publiceras även publiceras (i de fall punkterna ska behandlas på stämman):”
- §19, som idag lyder:  
”Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna samt sändas ut per brev. Stämmoprotokollet får skickas per epost till medlem som själv begärt det.”  
ändras till:  
”Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna samt publiceras på föreningens hemsida. Styrelsen kan besluta att stämmoprotokollet tillkännages även på annat sätt, t.ex. per brev eller epost.”

Avstämningen med lantmäteriets ”normalstadgar” har också visat att föreningen därifrån kan använda några formuleringar som är väl lämpade för en förening med verksamheten uppdelad i sektioner (verksamhetsgrenar). Föreslagna ändringar:

- I §9 läggs en punkt 2a till med formuleringen:  
”ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma”
- I §9 flyttas punkt 5 ner och blir punkt 6
- I §9 läggs in en ny punkt 5 med formuleringen:  
”om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren”
- §20 flyttas ner och blir §21 samt §19 flyttas ner och blir §20

- En ny §19 med rubriken "Flera verksamhetsgrenar" läggs in med formuleringen:  
"Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.  
Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem."

Ovanstående föreslagna nya formuleringar är direkt hämtade från lantmäteriets normalstadgar.

OBS – för att stadgeändring enligt ovan ska bli gällande krävs beslut på ytterligare en stämma.

### **Styrelseförslag: (intag av Ättiksvägen)**

#### **Förslag till beslut**

Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att ansöka om en lantmäteriförrättning för att ta in Ättiksvägen i föreningens förvaltning. Ett krav för övertagandet är att kommunen bekostar arbeten så att vägen uppfyller den standard styrelsen anser relevant med hänsyn till föreningens krav, andelstalet för Regnbågen dagis (fastighet Kummelnäs 11:108) ska också ses över i förrättningen.

#### **Bakgrund**

Ättiksvägen (vid Kummelnäs Gård) ingår idag inte i föreningens skötselansvar. Ättiksvägen är tillfartsväg för 8 av 20 lägenheter på Kummelnäs Gård, Regnbågen dagis samt två villafastigheter på västra sidan av vägen. En gemensamhetsanläggning finns bildad men har ingen förvaltare, Nacka kommun har under ett antal år skött underhållet utan formellt ansvar. Ättiksvägen är asfalterad.

Nacka kommun har nu inkommit med en förfrågan till Kummelnäs Vägförening om föreningen kan tänka sig att överta skötselansvaret.

Styrelsen har preliminärt sagt sig vara positiv till detta under förutsättning att vägen vid övertagandet är i ett skick som föreningen kan acceptera (t.ex. beläggningens skick, belysning och dagvattenavrinning). Diskussioner pågår om vilka åtgärder som ska vidtas av kommunen innan ett övertagande kan bli aktuellt.

Rent formellt behövs ett beslut av lantmäteriet för att ändra föreningens skötselansvar. Ovanstående förslag till beslut på föreningens årsstämma behövs för att styrelsen ska kunna ansöka om en lantmäteriförrättning.