

KALLELSE

Medlemmarna i Kummelnäs Vägförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2013.

Tid: Söndag 17 februari, 2013 kl. 10:00

Plats: Kummelnäs Kapell, Kummelnäsvägen 70

DAGORDNING

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare samt två justeringsmän för stämman
4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
5. Fastställande av dagordning
6. Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2012 sid. 2-4
7. Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2012 sid. 5-6
8. Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen sid. 7
9. Styrelsens förslag till arbetsplan för verksamhetsåret 2013 sid. 8
10. Beslut om arvoden till styrelsen samt revisorerna sid. 8
11. Beslut om budget för 2013 samt beslut om avsättning till ”Underhålls- och förnyelsefond” sid. 9
12. Fastställande av debiteringslängd, beslut om utdebitering för 2013 samt beslut om sista betaldag sid. 9
13. Valbredningens förslag till val sid. 10
Val av styrelse
Val av ordförande
Val av revisorer
Val av valberedning
14. Lottning för båtplatstilldelning 2014-2016 Sid. 10
15. Övriga frågor. Ordet är fritt men inga beslut får fattas under denna punkt. Styrelsen vill ta upp frågan om hur stämmokallelse, bilagor, protokoll etc skickas.
16. Tid och plats för protokolljustering samt tidpunkt då protokollet hålls tillgänglig för medlemmarna. Protokollet föreslås justeras i omedelbar anslutning till mötet.
17. Mötet avslutas

Läs igenom handlingarna före mötet

Styrelseberättelse

Styrelsen för Kummelnäs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2012 (perioden 2011-11-01–2012-10-31).

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Ordförande	Victor Brott	Mandattid går ut	2013
Kassör, webbansvarig	Anders Lundell		2014
Sekreterare	Gun Mörkenstam		2014
Ledamot	Annika Ring		2013
Ledamot	Tommy Lundberg		2013
Suppleant	Alexandra Wendt		2013
Suppleant	Anders Kuntsel		2014
Revisor	Marianne Malmström		2013
Revisor	Lars Nordström		2014
Rev. suppl.	Ann-Christine Jungmar		2014
Valberedningen:	Mats Berg (sammankallande)		2013
	Ivar Häggblom		2013

Medlemmar

Föreningen består av 708 medlemmar. 531 fastigheter (76%) är permanentboende vilket är 36 färre än föregående år. 108 fastigheter (16%) är fritidsboende, vilket är 35 färre än året innan. 58 fastigheter (8%) är obebyggda tomter, 13 färre än föregående år. Dessutom finns det 11 fastigheter/verksamheter som betalar slitageavgift p.g.a. den förhöjda trafiken de alstrar. De är: Kummelnäs Varv, två daghem, Kummelnäs Kapell, Tennisbanan, Kolonilotterna, Sågsjöbadet, Telias telefonstation, Boo Energi, Lövbbergavikens Sjöskällskap och Värmdö Fastighetsproduktion.

Föreningen förvaltar ca 16 km väg vilket gör KVF till en av de 20 största vägföreningarna i Sverige.

Anledningen till att samtliga kategorier av fastighetstyper (P/F/O) ovan har minskat i antal är att ett tidigare delområde (omr E inom Sågsjöns Fastighetsägareförening) utgått ur föreningen efter lantmäteriförrättning, då delområdets nya detaljplan föreskrev kommunalt huvudmannaskap.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 4 styrelsemöten. Däremellan har löpande tät kontakt hållits mellan styrelseledamöterna per email, även revisorerna informeras i email-kontakterna. Ordföranden har noterat 357 in- och utgående email, samt hundratals telefonsamtal.

Ekonomi

Nacka Kommun fattade under 2010 beslut om att ändra sitt bidragssystem för vägföreningar (tidigare gavs ett riktat bidrag på 500 kr till varje fastighet som nyttjas för permanentboende). Det nya systemet utgår från föreningens väglängd och Tekniska Nämnden fattar varje år beslut om hur stort belopp som ska betalas per meter väg. För 2012 var beloppet 12,50 kr/meter.

Styrelsen anser – och har under mer än tjugo års tid upprepade gånger till berörda myndigheter framfört – att allt vägunderhåll bör finansieras via skattesedeln, vare sig det sker i kommunal eller enskild regi.

Viktiga Händelser under det gångna året:

1. **Vägföreningens verksamhetsområde har blivit mindre.** Den nya detaljplanen för område E inom Sågsjöns Fastighetsägarens område (även kallat Björnberget) föreskriver kommunalt huvudmannaskap för detta delområde. I och med detta har 89 medlemsfastigheter tagits bort från föreningen genom en lantmäteriförrättning och vägnätet har minskat med 2,5 km. Förändringen tillämpas fullt ut fr.o.m. 2011-11-01 (d.v.s. då verksamhetsåret 2012 började).

2. **Område F, Västra Kummelnäs.** Genom lantmäteriförrättning har en separat sektion (sektion 2C) bildats för fastigheterna inom Västra Kummelnäs. Den nya sektionen för Västra kommer att hantera vägombyggnationerna inom planområdet såväl praktiskt som ekonomiskt. Under hösten har de av vägföreningens arbeten som ska göras före kommunens VA-läggning genomförts. Det omfattar bland annat bärighetsförbättringar, nya vändplaner, dikning, utbyte av väg- och infartstrummor m.m, se separat redovisning som distribuerats till de som ingår i sektion 2C. Delområdet består av ca 150 fastigheter.

Inom delområdet har också kommunen genomfört upphandling av entreprenör för utbyggnad av vatten och avlopp, arbetena med vatten och avlopp väntas starta vid årsskiftet 2012/2013.

3. **Nordöstra Kummelnäs.** Vägföreningens arbeten inom Nordöstra Kummelnäs (sektion 2B) har pågått under året och beräknas bli klart under 2013, se separat redovisning som distribuerats till de som ingår i sektion 2B. Delområdet består av ca 180 fastigheter.

4. **Planläggning.** Tre pågående planarbeten för bostadskvarter finns i området:

- **Område G** (södra delen av Östra Kummelnäs). Detta planområde görs enligt kommunens s.k. förenklade planhantering vilket innebär fortsatt enskild väghållning samt att vägföreningen ansvarar för anspråk på förändringar av vägområdet. Vägföreningen har under året haft många och omfattande diskussioner med kommunen om hur ett genomförande ska gå till. Processen har varit komplicerad eftersom kommunen anser sig ha rätt att döma ut vägarnas standard och kräva omfattande ombyggnationer. Vägföreningen har lyft frågan till politisk nivå utan påtagligt resultat. Separat informationsmöte hölls i 4 september med de boende inom delområdet. Delområdet består av ca 135 fastigheter.
- **Vikingshillsvägen** (fastigheter med direkt utfart mot vägen). Åtta fastigheter som tidigare tillhört område G har flyttats över till att ingå i planarbetet för Vikingshillsvägen. Denna plan föreslås få kommunalt huvudmannaskap eftersom Vikingshillsvägen är en huvudväg (jmf. Kummelnäsv.). Arbetet har pågått hos kommunen sedan 2010. Under året har kommunen fått möjlighet genom en vattendom att sänka nivån på Karbosjön med 11 centimeter. Detta anses av kommunen vara en förutsättning för att kunna hantera dagvattenavrinningen från Vikingshillsvägen.
- **Område A** (Eols udde och norra delen av Kummelnäs). Mycket lite har gjorts från kommunens sida. Delområdet består av ca 50 fastigheter.

Detaljplanen för del av Kummelnäsvägen vann laga kraft under 2009. Kommunen har genomfört två delar av utbygganden: dels den norra delen som gjordes i samband med huvudledningsbygget till Rørsundsviken, dels den södra delen som gjordes i samband med Värmdös utbyggnad av deras avloppsledning till Käppala på Lidingö. Den mittersta delen (mellan Solviksvägen och Engelbrektsvägen) återstår. Kommunal upphandling har inletts under hösten och utbyggnad beräknas starta under 2013 enligt uppgift från kommunen. Utbyggnad av trottoar ingår i projektet.

Styrelsen har deltagit i möten och uppvaktat representanter från Nacka Kommun, haft kontakter med Trafikverket, Länsstyrelsen, Riksförbundet Enskilda Vägar, Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening, Kummelnäs Västra Fastighetsägareförening samt vägföreningens juridiska ombud, Optimus Advokatbyrå. Dessutom har representanter från samtliga politiska partier i Nacka uppvaktats.

6. **Justering samt toppbeläggning av Lövbergavägen.** Ny toppbeläggning av Lövbergavägen gjordes av Skanska hösten 2011. Under våren 2012 visade det sig att arbetet utförts på ett undermåligt sätt eftersom stora delar av beläggningen släppt från underlaget och försvunnit. Skanska har kallats för att inspektera detta och har lovat att kostnadsfritt göra om arbetet. Enligt överenskommelse ska det ske våren/sommaren 2013.

7. **Kummelnäsvägen mellan bussvändplan och dagis.** I kallelserna för ett år sedan (jan 2012), två år sedan (jan 2011) och tre år sedan (jan 2010) skrev styrelsen:

"I och med den nya detaljplanen för Kummelnäsvägen har föreningen fråntagits underhållsansvaret för de ca 70 metrarna av Kummelnäsvägen som ligger mellan bussvändplan och dagis. Under planarbetet har styrelsen upprepade gånger påpekat det ologiska i detta. Varför byta huvudmannaskap mitt på en väg? Ska t.ex. en snöplog ploga fram till gränsen, för att sedan lyfta ploget och köra därifrån. Och en annan plogförare göra samma sak på den andra halvan. Att ha kvar gränsen uppe vid bussvändplan som tidigare hade varit mycket bättre. Inledningsvis fick styrelsen ett visst stöd från politiskt håll, men till sist lät de sig "köras över" av sina tjänstemän som ville ha det så. Att "vägsnutten" lyfts bort från föreningens underhållsansvar är också anledningen till varför föreningen inte har byggt trottoar där (vi kan inte göra det utanför vårt verksamhetsområde) och kommunen har trots upprepade påtryckningar sedan april 2009 ännu inte presenterat någon lösning."

"Nu har ytterligare ett år gått och läget är i princip detsamma, även om kommunen har haft konsulter på plats för en projektering har man inte ens lyckats presentera ett förslag till lösning."

Nu har ytterligare ett år gått och läget är i princip detsamma, trots detta har kommunen inte ens lyckats presentera ett förslag till lösning.

8. **Kummelnäs Inre.** Antalet båtplatser har utökats från fem till sju, i enlighet med stämmobeslut. Nuvarande tilldelning av platserna gäller för perioden 2011-2013.

En gästplats finns för tillfällig förtöjning om högst 24 timmar, nytt från 2012 är att tillägning då ska göras "långskepps" mot bryggans nock utan boj.

Bojar till nya platserna har lagts ut och övriga har justerats. Vid detta arbete visade det sig att flera bojkättingar var i behov av att bytas ut. Arbetena har kostat totalt 31878 kr.

9. www.kummelnas.se/kvf. Hemsidan är en viktig del av föreningens verksamhet. Den uppdateras löpande och har ca 500 besök varje månad. För att uppnå största möjliga insyn i föreningens verksamhet, finns våra stadgar, kontaktvägar till styrelsen, kallelse & protokoll samt all aktuell information tillgänglig på hemsidan.

Under året har hemsidan utökats med områdesspecifik information för sektioner och planområden:

- Nordöstra Kummelnäs (DP391)
- Västra Kummelnäs (DP497)
- Sydöstra Kummelnäs (område G)
- Norra Kummelnäs (område A)

10. **Valborgsmässobrasan** tändes för nionde året vid Kummelnäs Inre Brygga. Som vanligt var uppskattningsvis 200-300 personer där. En grupp, sammansatt av medlemmar ur styrelserna för Västra, Östra och vägföreningen, stod för planeringen.

Ett problem kring Valborgsfirandet måste styrelsen ta upp. Det är endast hamnplanen vid Kummelnäs Inre Brygga som är allmän plats. Intilliggande berg och skogsbackar är privat mark. Framför allt barn och yngre tonåringar har vistats på dessa områden vilket lett till onödiga skador på privat egendom. För framtiden uppmanar vi föräldrar att förklara detta för sina barn. Eventuellt kommer även vägföreningen att sätta upp någon sorts markeringar.

Victor Brott e.u.
Ordförande