

## Verksamhetsberättelse – sektion 2C

Verksamhetsberättelse för sektion 2C (Västra Kummelnäs) verksamhetsåret 2014 (perioden 2013-11-01–2014-10-31).

### Deltagande fastigheter

Sektion 2C består för närvarande av 156 deltagande fastigheter. Av dessa ligger 127 med utfart mot lokalväg inom området samt 28 med utfart mot Kummelnäsvägen, dessutom finns en fastighet för föreningsverksamhet vid Sågsjön. Samtliga fastigheter med utfart mot lokalväg har inom sektion 2C andelstal 1,0 (d.v.s. alla betalar lika stor del av de kostnader som blir en följd av den nya detaljplanen). Fastigheterna med utfart mot Kummelnäsvägen samt fastigheten för föreningsverksamhet har av lantmäteriet bedömts ha mindre nytta av arbetena med lokalvägarna, därför betalar de en reducerad avgift på 0,1 andel/fastighet.

Utöver detta finns möjlighet för ytterligare 11 fastigheter att avstyckas i enlighet med detaljplan 497.

### Genomförande av arbeten

Arbetena inom sektion 2C genomförs i tre steg:

- **Initiala vägarbeten**  
Dessa utfördes av vägföreningen hösten 2012 innan VA-utbyggnaden började och redovisades i förra årets verksamhetsberättelse.
- **Arbeten i samordnad kommunal upphandling**  
I detta ingår åtta s.k. ”kritiska sträckor” där vägen ska höjas eller sänkas, dessa utförs av kommunens entreprenör i samband med VA-läggningen. De kritiska sträckorna utförs till ett fast pris. Dessa utgör alltså ingen separat upphandling för föreningen utan är en följd av genomförandeavtalet med kommunen för detaljplanen inom 2C.
  - (Redan 2103 blev de kritiska sträckor som ligger på Badhusvägen samt på Djupadalsvägen norr om Solviksvägen färdiga.)
  - Under 2014 färdigställdes och betalades övriga kritiska sträckor, d.v.s. de som ligger på Sågsjövägen, Norrbys väg, Spångvägen, Djupadalsvägen (S om Solviksv), Backamovägen (3 avsnitt) samt Hattstugevägen.
  - Arbetena har under 2013 & 2014 gjorts med preliminära belopp, troligtvis begär kommunen en avstämning mot slutgiltiga belopp under 2015.Inom kommunens entreprenad kan även kompletterande vägarbeten ”för att säkra VA” bli aktuella om de visar sig behövas. Detta skulle kunna vara lera eller liknande som inte hittats vid kommunens projektering. För sådana åtgärder betalas för utförda åtgärder upp till ett takpris, kostnader över takpriset betalas av kommunen.
  - Arbeten ”för att säkra VA” har hittills bara utförts på ca 70+10 meter av Sågsjövägen, ca 50+15 meter av Spångvägen samt en justering av en större vägtrumma som vägföreningen tidigare lagt. Samtliga dessa arbeten ska enligt genomförandeavtalet betalas efter att kommunens entreprenad avslutats. Kommunens avstämning pågår fortfarande med Frentab, varför kommunen ännu ej presenterat någon faktura för detta.
- **Kompletterande arbeten**  
Utförs av vägföreningen efter VA-utbyggnaden avslutats, dessa inleddes i juni 2014 då urskiftning av vägöverbyggnaden och förbättring av diken på Skansstigen inleddes. Dagvattenhanteringen längs Spångvägen och norra/östra delen av Wiboms tomt har åtgärdats. I övrigt har inventering av behoven av förbättrad vägbelysning påbörjats. Andra arbeten som

Tot  
CP  
RB

ska göras är mötesplatser, vägnamnskyltar & trafikmärken, gångvägar & stigar, lekplats samt färdigställande av arbeten inom naturmark.

### Ekonomi

Ingen ytterligare utdebitering har beslutats under 2014. Däremot verkställdes den sista delen av tidigare utdebitering, 15000 kr/andel (av totalt tidigare beslutat 95000 kr/andel), som förföll till betalning 2013-12-31. En tredje utdebitering, som tidigare beräknas ske under 3:e kvartalet 2014 har senarelagts. Troligtvis fattas istället beslut under 1:a kvartalet 2015.

### Vägarbeten under verksamhetsåret 2014

Den övervägande delen av 2014 har fokus inom 2C varit att följa och övervaka kommunens VA-arbeten samt återställningen av vägarna efter dessa. En central del har också varit utförande av de "kritiska sträckor" som redovisades på föregående sida. De kritiska sträckorna har projekterats samtidigt som kommunens VA projekterades, och projekteringen gjordes av kommunens projektör Markstyrkan. På merparten av de kritiska sträckorna har så kallade makadamdiken byggts. Dessa består av makadamfyllda diken med en dräneringsslang i botten. Dräneringsslangarna går via rensbrunnar till utlopp i befintliga diken nedströms.

Skansstigen har tidigare inte ingått i vägföreningens skötselansvar och har tidigare haft bristfällig uppbyggnad och dränering, något som lett till att regnvatten runnit på vägen och även fortsatt ner på Sågsjövägen. Vägen har nu getts en ny överbyggnad, diken och trummor har anlagts samt värdmöjligheten förbättrats med en vändplan. Arbetena har utförts av VFAB / Arne Björkman. Även kompletterande mindre arbeten vägjusteringar, slyröjning, dikning och trummor har utförts av VFAB (dessa arbeten fortsätter även under senare delen av hösten, d.v.s. som ingår i verksamhetsår 2015).

### Naturmark

#### **Wiboms tomt(er)**

Rensning och utbyte av gamla, delvis igensatta och trasiga, dagvatten trummor vid Spångvägen och på Wiboms tomt har utförts av CIJA-tank och Regententreprenad / Jari Hannus. Detta tillsammans med den kritiska sträckan på Spångvägen har säkerställt dagvattensituationen kring Spångvägen och på Wiboms tomt.

Boo Milj- & Naturvänner har varit fortsatt engagerade i trädinventering, slyröjning samt utmärkning av lämpliga stigar inom Wiboms tomt för att öka tillgängligheten i denna natursköna del av vårt område. En tänkt yta för "lek i natur" lades (under 2013) på is på grund av osäkerhet kring en ev. kommande reservatsbildning där Wiboms tomter kan ingå.

#### **Lekplats enligt detaljplan**

Vägföreningen kan enligt gällande detaljplan för området inrätta en lekplats på en yta mellan Kummelnäsvägen och Backamovägen, intill planerad dagistomt. Styrelsen utredde under 2013 förutsättningarna gällande kommunens byggande av dagis & parkering och kom fram till att området kommer att vara en byggarbetsplats under de närmaste åren. Styrelsen beslutade då att lyfta frågan igen när förutsättningarna har klarnat och det värsta byggstöket är över. Detta gäller även den stig som

Tod  
L  
B

Re  
B

enligt detaljplanen ska byggas mellan Backamovägen och vändplanen vid dagiset. Denna bedömning kvarstår 2014.

### Fortsatt arbete

Projektet inom sektion 2C för Västra med anledning av den nya detaljplanen kommer troligtvis att pågå även under verksamhetsåren 2015 och 2016 innan de är helt avslutade.

För frågor av praktisk karaktär kontakta föreningens projektledare Anders Lundell, 073-4026197.

Victor Brott, ordförande Kummelnäs Vägörening  
victor@fotojournalisten.se

Karta 2C – Västra



FAL  
CBL  
RL  
VB