

Verksamhetsberättelse – sektion 2B

Verksamhetsberättelse för sektion 2B (Nordöstra Kummelnäs) verksamhetsåret 2014 (perioden 2013-11-01–2014-10-31).

Deltagande fastigheter

Sektion 2B består av 181 deltagande fastigheter. Av dessa ligger 171 med utfart mot lokalväg inom området samt 10 med utfart mot Kummelnäsvägen. Samtliga fastigheter med utfart mot lokalväg har inom sektion 2B andelstal 1,0 (d.v.s. alla betalar lika stor del av de kostnader som blir en följd av den nya detaljplanen). Fastigheterna med utfart mot Kummelnäsvägen har av lantmäteriet bedömts ha mindre nytta av arbetena med lokalvägarna, därför betalar de en reducerad avgift på 0,1 andel/fastighet.

Ekonomi

Under 2014 har arbeten för drygt 32000 kr genomförts, de har bekostats i första hand genom räntor på inestående medel (drygt 23000 kr) samt en ersättning från Nacka kommun för ledningsrätt för huvudledningen till Rörsundsviken (18300 kr).

Den genomgång av de återstående åtgärderna som styrelsen tidigare har gjort (2011 & 2012) och som kom fram till att budgeten behöver räknas upp något (främst gällande åtgärder inom naturområdet vid Grävlingsberg) bedöms fortfarande vara aktuell.

För att täcka dessa kostnader kommer det, som styrelsen meddelade redan förra året, troligtvis bli nödvändigt med en ytterligare utdebitering på 2000 kr/andel inom sektionen. Styrelsen återkommer i sådant fall med separat kallelse till extra stämma för att besluta om detta.

Huvudfokus 2014

Huvudfokus 2014 har varit att gå igenom och följa upp tidigare utförda arbeten. Det har funnits några beställda arbeten som inte riktigt slutförts tidigare men som nu avslutats.

Naturmarken kring Grävlingsberg

De under 2014 planerade restaureringsåtgärderna för stigar och murar har inte genomförts utan senarelagts till 2015. Eftersom strandområdet är svårtillgängligt för transporter har det varit svårt att finna lämpliga och prisvärda lösningar.

Vägtrummor, dikesrensning & kantskärning

Dikning på den smala remsan naturmark som går från Gustavsvägen österut var planerad under året men har fått skjutas upp på grund av att tillgång på lämpliga arbetsmaskiner inte har gått att få ihop med lämpliga väderförhållanden. Arbetet beräknas istället genomföras under 2015.

Tod
CP
RC
RS

Vägnamnskyltar

Komplettering har gjorts med ytterligare vägnamnskyltar. Skyltarna är som tidigare utformade i "gammal stil" av den sort som tagits fram tillsammans med Skönhetsrådet.

Hänvisningsskyltar har satts upp till lekplatsen på Föreningssvågen 4 samt till utsiktsplatsen på Hedevågen 6.

Kummelnåsvågens anslutningar med Högabergssvågen och Götavågen byggs om i samband med kommunens utbyggnad av Kummelnåsvågen, nya skyltar sätts därför inte upp förrån kommunens arbeten är klara (Kummelnåsvågen slutbesiktigades i augusti och september och korrigeringar har gjorts under hösten), skyltar monteras då bekräftelse finns från kommunen på att allt är klart.

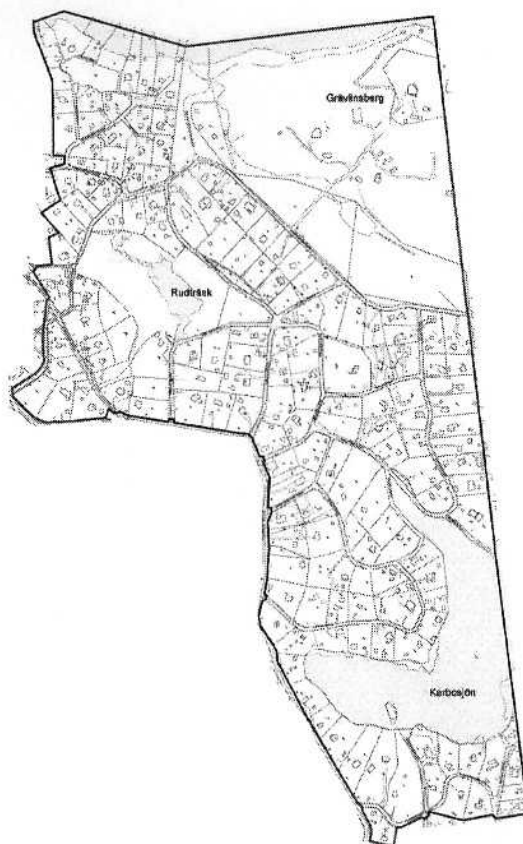
Fortsatt arbete

Projektet inom sektion 2B för Nordöstra med anledning av den nya detaljplanen kommer troligtvis att pågå även under verksamhetsåren 2015 och 2016 innan de är helt avslutade.

För frågor av praktisk karaktär kontakta föreningens projektledare Anders Lundell, 073-4026197.

Victor Brott, ordförande Kummelnås Vågörening
victor@fotojournalisten.se

Karta 2B – Nordöstra



Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including 'Red', 'S', 'AL', and 'WB'.