

# Bästa medlemmar!

## **Vi närmar oss ljuset i slutet av en lång tunnel.**

Det fanns en tid då nybyggnationen stod stilla i Kummelnäs. Under nästan 50 år fick inga nya hus byggas, inga fritidshus fick byggas ut mer än till 45 kvm. Läget med undermåliga avloppslösningar började vara bitvis kritisk. 1999 började så detaljplanläggningsarbetet tillsammans med Nacka Kommun.

Tack vare en lyhörd politisk ledning så fick de boende själva bestämma om de ville ha fortsatt enskild väghållning eller en kommunalisering av vägarna. Med stor majoritet sade medlemmarna "enskilt"!

Nu, 15 år senare, så närmare sig fyra av sex delområden färdigställande. Det femte – område G i Sydöstra Kummelnäs – har jag i början av december påtecknat ett genomförandeavtal för. Processen har kantats av en del friktion mellan parterna, omstart med olika planansvariga, nya och ibland orimliga krav på vägupprustning – men till slut nådde vi en lösning. Under februari skall Tekniska Nämnden godkänna avtalet, och före sommaren Kommunfullmäktige. Styrelsen står då beredd med anbudsförfrågan, och upprustning av vägarna skulle kunna påbörjas i augusti. Detta förutsatt att ingen överklagar.

## **Ett område kvar – A**

Det sjätte delområdet, A, där jag själv bor – har styrelsen föreslagit att samma avtal som i område G skall tillämpas i A. Om förnuftet segrar, så kan den politiska beredningen ske parallellt med G. Som det nu ser ut börjar planering 2015.

## **Vi undvek en överupprustning – och sparade 35 miljoner kronor**

Styrelsen har hållit budget i samtliga genomförda projekt. Jämfört med en kommunalisering av Sågsjöhöjden, Nordöstra och Västra (område F) har medlemmarna sparat ca 35 miljoner kronor genom att slippa betala för en överupprustning av vägarna.

Inom ett antal år kommer Kummelnäs totalt 686 fastigheter att ha fått nya detaljplaner. Områdets lantliga karaktär med lummig skog, smala grusvägar och stora tomter har räddats för framtiden! Gå gärna en promenad till Björnberget, den enda delen som kommunaliserats och förtätats avsevärt, 80 tomter blev drygt 130. I många tycke har område förvanskats och förfulats.

Det kommer att ha tagit nästan 20 år att planlägga Kummelnäs, en pärla har räddats för kommande generationer! Jag ser nu framemot konstruktiva diskussioner om hur vi tillsammans bäst kan förvalta och utveckla vårt område.

**Det är nu det spännande börjar!**

Välkomna till årets årsstämma kl 10:00 lördag 25 januari 2014 i Kummelnäs Kapell.  
**Victor Brott, ordförande**

