

## Verksamhetsberättelse – sektion 2C

Verksamhetsberättelse för sektion 2C (Västra Kummelnäs) verksamhetsåret 2013 (perioden 2012-11-01–2013-10-31).

### Deltagande fastigheter

Sektion 2C består för närvarande av 155 deltagande fastigheter. Av dessa ligger 127 med utfart mot lokalväg inom området samt 27 med utfart mot Kummelnäsvägen, dessutom finns en fastighet för föreningsverksamhet vid Sågsjön. Samtliga fastigheter med utfart mot lokalväg har inom sektion 2C andelstal 1,0 (d.v.s. alla betalar lika stor del av de kostnader som blir en följd av den nya detaljplanen). Fastigheterna med utfart mot Kummelnäsvägen samt fastigheten för föreningsverksamhet har av lantmäteriet bedömts ha mindre nytta av arbetena med lokalvägarna, därför betalar de en reducerad avgift på 0,1 andel/fastighet.

Utöver detta finns möjlighet för ytterligare 14 fastigheter att avstyckas i enlighet med detaljplan 497.

### Genomförande av arbeten

Arbetena inom sektion 2C genomförs i tre steg:

- **Initiala vägarbeten**

Dessa utfördes av vägföreningen hösten 2012 innan VA-utbyggnaden började och redovisades i förra årets verksamhetsberättelse.

- **Arbeten i samordnad kommunal upphandling**

I detta ingår åtta s.k. ”kritiska sträckor” där vägen ska höjas eller sänkas, dessa utförs av kommunens entreprenör i samband med VA-läggningen. De kritiska sträckorna utförs till ett fast pris.

- De kritiska sträckor som blivit färdiga under 2013 och är betalda är de delar som ligger på Badhusvägen samt Djupadalsvägen norr om Solviksvägen.
- De delar som ligger på Sågsjövägen och Norrbys väg påbörjades under 2013 men är ännu ej klara.
- Under 2014 återstår delar av Spångvägen, Djupadalsvägen (S om Solviksv), Backamovägen (3 avsnitt) samt Hattstugevägen.

Inom kommunens entreprenad kan även kompletterande vägarbeten ”för att säkra VA” bli aktuella om de visar sig behövas. Detta skulle kunna vara lera eller liknande som inte hittats vid kommunens projektering. För sådana åtgärder betalas för utförda åtgärder upp till ett takpris, kostnader över takpriset betalas av kommunen.

- Arbeten ”för att säkra VA” har hittills bara utförts på 70+10 meter av Sågsjövägen.

- **Kompletterande arbeten**

Utförs av vägföreningen efter VA-utbyggnaden avslutats (prel. augusti 2014) och omfattar: mötesplatser, vägbelysning, vägnamnskyltar & trafikmärken, gångvägar & stigar, lekplats samt färdigställande av arbeten inom naturmark.

### Ekonomi

Vid extrastämman 5 maj 2013 beslutades om en utdebitering på 45000 kr/andel inom sektion 2C. Debiteringen innebar 45000 kr/fastighet med utfart mot lokalväg och 4500 kr/fastighet med utfart mot Kummelnäsvägen. Debiteringen motsvarar ungefär den andra tredjedelen av den beräknade budgeten för planområdet.

Den tredje utdebiteringen beräknas ske under 3:e kvartalet 2014.

### Anstånd

Vid extrastämman 5 maj 2013 beslutades att inga anstånd ska beviljas.

## **Utförda och pågående arbeten**

De initiala vägarbetena har utförts av VFAB / Arne Björkman. De omfattade vändplaner, bärighetsförbättringar, vägbreddningar, slyröjning & trädfällning, dikning & kantskäring, vägtrummor samt infartstrummor. Merparten av dessa arbeten har som tidigare rapporterats utförts under 2012, men har slutförts och kompletterats under 2013.

Solviksvägen ingår inte i de initiala vägarbetena eftersom det mesta där åtgärdades i samband med Värmdös avloppsledning 2008-2009. Inte heller Skansstigen ingår i de initiala vägarbetena eftersom inga VA-ledningar kommer att läggas där. Arbeten på Solviksvägen och Skansstigen kommer att utföras efter VA-utbyggnaden i resten av området.

## **Naturmark**

### **Lekplats**

Vägföreningen kan enligt gällande detaljplan för område F, Solviksområdet inrätta en lekplats. En yta för detta finns avsatt mellan Kummelnäsvägen och Backamovägen, intill planerad dagistomt. Styrelsen har under hösten undersökt förutsättningarna för att anordna en lekplats på denna yta. Styrelsens samlade bedömning är att någon lekplats inte är lämplig att anordna just nu eftersom det är alltför oklart hur området kommer att gestaltas samt att det kommer att vara en byggarbetsplats under de närmaste åren. Dagiset med parkering ska byggas (oklart när, men beslut är fattat), tre villatomter ska bebyggas norr om ytan och kommunen har två villatomter ned mot Backamovägen som också kan exploateras. Styrelsen kommer att lyfta frågan igen när förutsättningarna har klarnat och det värsta byggstöket är över. Detta gäller även den stig som enligt detaljplanen ska byggas mellan Backamovägen och vändplanen vid dagiset.

### **Wiboms tomt(er)**

Arbetet med iordningsställande av Wiboms tomter fortskrider. Boo miljö- och naturvänner har på styrelsens uppdrag arbetat med gestaltning och röjning av området. Grävarbeten för att förbättra avrinningen mellan Spångvägen och Sågsjön har påbörjats. Planerade åtgärder för 2014 är bland annat att anordna stigar och spänger inom området och att slutföra dikningsarbetet. En tänkt yta för "lek i natur" har lagts på is tills vidare på grund av osäkerhet kring en ev. kommande reservatsbildning där Wiboms tomter kan ingå.

## **Fortsatt arbete**

Styrelsen ser arbetena inom Västra Kummelnäs som ett projekt som inte är bundet till föreningens ordinarie verksamhetsår (1 november – 31 oktober). Denna verksamhetsberättelse samt bifogade ekonomiska sammanställning ska därför ses i första hand som en avstämningsrapport per 2013-10-31.

Även fortsättningsvis kommer styrelsen att följa upp projektet som en helhet så att den totala kostnaden tydligt framgår. Den bifogade ekonomiska redovisningen omfattar allt som utförts fr.o.m. förberedande arbete 2007 t.o.m. 2012-10-31.

För frågor av praktisk karaktär kontakta föreningens projektledare Anders Lundell, 073-4026197.

Victor Brott, Ordförande Kummelnäs Vägförening  
victor@fotojournalisten.se

Glöm inte att det finns information på [www.kummelnas.se/kvf](http://www.kummelnas.se/kvf) - klicka på "Västra (DP497)"