

Verksamhetsberättelse – sektion 2B

Verksamhetsberättelse för sektion 2B (Nordöstra Kummelnäs) verksamhetsåret 2013 (perioden 2012-11-01–2013-10-31).

Deltagande fastigheter

Sektion 2B består av 181 deltagande fastigheter. Av dessa ligger 171 med utfart mot lokalväg inom området samt 10 med utfart mot Kummelnäsvägen. Samtliga fastigheter med utfart mot lokalväg har inom sektion 2B andelstal 1,0 (d.v.s. alla betalar lika stor del av de kostnader som blir en följd av den nya detaljplanen). Fastigheterna med utfart mot Kummelnäsvägen har av lantmäteriet bedömts ha mindre nytta av arbetena med lokalvägarna, därför betalar de en reducerad avgift på 0,1 andel/fastighet.

Ekonomi

Under 2013 har arbeten för drygt 60000 kr genomförts, de har bekostats i första hand genom räntor på inestående medel. Ränteintäkterna har varit drygt 48000 kr.

Den genomgång av de återstående åtgärderna som styrelsen tidigare har gjort (2011 & 2012) och som kom fram till att budgeten behöver räknas upp något (främst gällande åtgärder inom naturområdet vid Grävlingsberg, se ”Beräknat återstående” på sidan 3) bedöms fortfarande vara aktuell.

För att täcka dessa kostnader kommer det, som styrelsen meddelade redan förra året, troligtvis bli nödvändigt med en ytterligare utdebitering på 2000 kr/andel inom sektionen. Styrelsen återkommer i sådant fall med separat kallelse till extra stämma för att besluta om detta.

Naturmarken kring Grävlingsberg

I samarbete mellan Grävlingsbergs Samfällighetsförening och Kummelnäs Vägförenings skönhetsråd har en karta som visar området kring Grävlingsberg tagits fram. Kartan gör det lättare för allmänheten att skilja på vad som är privat kring Grävlingsberg och vad som är tillgängligt för allmänheten. Två kartor sattes upp i slutet av april, den ena sitter i korsningen Grävlingsbergsvägen/Drottningvägen och den andra där Östra Uppfartsvägen leder in i naturområdet ner mot saltsjön.

Under 2013 har en andra röjningsinsats gjorts längs stigarna i området. Under 2014 kommer planeras ytterligare restaureringsåtgärder för att förbättra stigar och murar. Styrelsen har arbetat vidare med hur den stensatta vägen ner till vattnet från vändplanen ska kunna rustas upp på bästa sätt. Detsamma gäller strandpromenaden från sjöstugorna och västerut. Arbetena beräknas utföras under 2014.

Naturmarken vid Hedevägen 6

Två bänkar har satts upp på utsiktsplatsen i ändan av Hedevägen (ett naturområde på ca 1000 kvm som vägföreningen förvaltar). Man kan nu blicka ut över farleden i både östlig och västlig riktning.

Vägtrummor, dikesrensning & kantskärning

Dikning på den smala remsan naturmark som går från Gustavsvägen österut var planerad under året men har fått skjutas upp på grund av att tillgång på lämpliga arbetsmaskiner inte har gått att få ihop med lämpliga väderförhållanden. Arbetet beräknas istället genomföras under 2014.

Vägnamnskyltar

Nya vägnamnskyltar har satts upp. Skyltarna är utformade i ”gammal stil” tillsammans med Skönhetsrådet. Typsnitt och proportioner är samma som för de gamla gjutjärnsskyltar som fanns kvar i delar av området. Komplettering på vissa platser kommer att ske under 2014, bland annat längs Kummelnäsvägen (anslutningarna med Högbergsvägen och Götavägen byggs om i samband med kommunens utbyggnad av Kummelnäsvägen, nya skyltar sätts därför inte upp förrän kommunens arbeten är klara) och för stigar/gångvägar.

Lekplats vid Föreningsvägen 4

En bänk har satts upp vid sandlådan på lekplatsen vid naturmarken på Föreningsvägen 4 (del av Rudträsk).

Vägbelysning

Som nämnts i tidigare årsredovisningar har EU-krav tillkommit sedan detaljplanen antogs, dessa krav förbjuder fortsatt användning av kvicksilverlampor efter 2015. Inom Nordöstra Kummelnäs har därför armaturerna bytts ut till en modernare typ med s.k. metallhalogenlampor. En 50 Watt metallhalogenlampa ger minst lika mycket ljus (vitt) som en gammal 125 Watt kvicksilverlampa.

Byte har gjorts på samliga vägar utom kortare sträckor på Näckrosvägen, Karbovägen och Föreningsvägen. Dessa vägar kommer att ses över i samband med andra åtgärder.

Fortsatt arbete

Styrelsen ser arbetena inom Nordöstra Kummelnäs som ett projekt som inte är bundet till föreningens ordinarie verksamhetsår (1 november – 31 oktober). Denna verksamhetsberättelse samt bifogade ekonomiska sammanställning ska därför ses i första hand som en avstämningsrapport per 2013-10-31.

Även fortsättningsvis kommer styrelsen att följa upp projektet som en helhet så att den totala kostnaden tydligt framgår. Den bifogade ekonomiska redovisningen omfattar allt som utförts fr.o.m. förberedande arbete 2005 t.o.m. 2013-10-31.

För frågor av praktisk karaktär kontakta föreningens projektledare Anders Lundell, 073-4026197.

Victor Brott, Ordförande Kummelnäs Vägförening
070-5478850
victor@fotojournalisten.se