

Solviksområdet (Område F)

Möte mellan vägförening och tjänstemän 28 september 2008

Sammanfattning

Deltagare: Nacka kommun: Ingrid Johansson, Per Johnsson och Angela Jonasson,
Kummelnäs vägförening: Victor Brott, Anders Lundell och Tommy Lundberg

Syftet med mötet var att gå igenom ett utkast till avtal, med bilagor, som kommunen skickat till vägföreningen den 19 augusti 2008.

Enligt avtalsförslaget ska i enlighet med vägföreningens önskemål (meddelat vid möte 12 maj 2008) huvuddelen av vägarna ställas i ordning av vägföreningen innan kommunen bygger ut VA. När det gäller de så kallade "kritiska sträckorna" som identifierats i samband med "förstudie för vägar" ska dessa samordnas, dvs. byggas ut samtidigt med VA. Enligt förslaget innebär det att minst 80 % av vägarna ställs i ordning av vägföreningen i förväg och högst 20 % av vägarna genomförs samordnat med VA.

Kommunen inledde mötet med att vi hade för avsikt att gå igenom punkt för punkt i avtalet, för att om möjlig stämma av i vilka avseenden vi är överens och i vilka avseenden vi behöver diskutera frågor vidare.

Ambitionen från kommunens sida är att ta upp avtalet för information i TN (Tekniska nämnden) den 23 oktober och för beslut i TN den 14 oktober 2008. Vidare föreslås att planförslaget tas upp för information i MSN (Miljö och stadsbyggnadsnämnden) den 24 september och för tillstyrkan i MSN den 15 oktober. Det innebär att vi måste vara överens om ett avtal senast vecka 39 (26/9).

Kommunen meddelade också att de är beredda att satsa engagemang för att detta ska bli klart under september-oktober.

Vägföreningen meddelade att de hade invändningar mot upplägget, när det gäller fyra områden:

1. VA-kollektivet ska betala åtgärder på vägarna som behövs för att säkerställa att VA inte skadas. Det är endast vägföreningens sak att ställa i ordning vägarna i enlighet med detaljplanens krav på bärighet.
2. Vägföreningen kan inte tänka sig en samordning när det gäller 7 av de totalt 9 kritiska sträckorna. Vägföreningen ser dock samordningsvinster när det gäller Badhusvägen i anslutning till Kummelnäsvägen och i korsningen Djupadalsvägen-Backamovägen.
3. Vägföreningen vill lägga VA-ledningen på sidan om Norrbys väg, vid kärret, så långt ifrån att VA-ledningen inte påverkas av vägen.
4. Vägföreningen vill underteckna ett avtal och träffa en uppgörelse innan detaljplan antas när det gäller samtliga frågor. Enligt förslaget skulle ett övergripande avtal undertecknas av vägföreningen inledningsvis och genomförandavtal och markavtal undertecknas först när juridisk person/motpart klargjorts i samband med en förrättning.

Kommunen och vägföreningen förde en diskussion kring dessa punkter, vilket kommunen bemötte till viss del enligt nedan:

1. Kommunen kan inte höja VA-taxan för åtgärder som behövs på vägarna för att skydda VA-ledningarna. Det skulle innebära att VA-kollektivet skulle belastas med en högre kostnad än i andra områden, vilket kan uppfattas som orättvist.
2. Enligt kommunens synpunkt är det framför allt en fördel för fastighetsägarna om de kritiska platserna kan samordnas. Framför allt är det viktigt på sådana platser där det handlar om mer omfattade och komplicerade ingrepp som sprängning av berg eller grundförstärkning. Kommunen är dock beredd att

- diskutera platser som vägföreningen skulle kunna göra i förväg, t.ex. utfyllnaden i korsningen Djupadalsvägen-Backamovägen.
3. Grundläggningsförhållandena vid kärret på Norrbys väg är så pass komplicerade att de bör lösas i ett sammanhang. Norrbys väg är dessutom en återvändsgata vilket medför olägenheter för fastighetsägarna ute på udden under tiden arbeten pågår, därför bör arbetena koncentreras. Den lösning vägföreningen förespråkar ställer tekniska frågor om åtkomsten till VA-ledningen.
 4. Kommunen noterar synpunkten och bekräftar att det föreslagna upplägget kan innebära att motparten kan bli en annan än vägföreningen, om det visar sig att fastighetsägarna inom Område F vill bilda en egen samfällighetsförening.

Kommunen vädjade till vägföreningen att acceptera huvuddragen i förslaget. Kommunen behöver gå igenom flera detaljer i förslaget t.ex. hur trummor och dagvatten ska samordnas med VA-utbyggnaden. Kommunen behöver bland annat uppgifter från vägföreningen om höjdsättning och placering av dessa.

Mötet avslutades med ett önskemål om att vägförening och kommun tänker över möjligheterna att tillmötesgå varandra. Kommunen och vägföreningen meddelar varandra den 9 september vad vi kommit fram till. Nästa möte bestämdes till den 15 september kl.18.30. (Tyvärr fungerar inte alternativet den 10 september för kommunen.)

Mötesanteckningarna kan tyvärr inte spegla hela diskussionen, utan får ses som en sammanfattning av de väsentligaste delarna.

För anteckningarna svarade
Angela Jonasson