

Styrelseberättelse

Styrelsen för Kummelnäs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2010 (perioden 2009-11-01–2010-10-31).

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Ordförande	Victor Brott	Mandattid går ut	2011
Kassör, webbansvarig	Anders Lundell		2012
Sekreterare	Gun Mörkenstam		2012
Ledamot	Annika Ring		2011
Ledamot	Tommy Lundberg		2011
Suppleant	Jonny Löfström		2012
Suppleant	Alexandra Wendt		2011
Revisor	Marianne Malmström		2011
Revisor	Lars Nordström		2012
Rev. suppl.	Ann-Christine Jungmar		2012
Valberedningen:	Mats Berg (sammankallande)		2011
	Ivar Häggblom		2011

Medlemmar

Föreningen består av 789 medlemmar. 554 fastigheter (71%) är permanentboende vilket är 26 fler än föregående år. 146 fastigheter (19%) är fritidsboende, vilket är 23 färre än året innan. 78 fastigheter (10%) är obebyggda tomter, 5 färre än föregående år. Dessutom finns det 11 fastigheter/verksamheter som betalar slitageavgift p.g.a. den förhöjda trafiken de alstrar. De är: Kummelnäs Varv, två daghem, Kummelnäs Kapell, Tennisbanan, Kolonilotterna, Sågsjöbadet, Telias telefonstation, Boo Energi, Lövbergavikens Båtsällskap och Värmdö Fastighetsproduktion.

Föreningen förvaltar ca. 19 km väg vilket gör KVF till en av de 15 största vägföreningarna i Sverige.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 4 styrelsemöten. Däremellan har löpande tät kontakt hållits mellan styrelseledamöterna per email, även revisorerna informeras i email-kontakterna. Ordföranden har noterat 696 in- och utgående email, samt hundratals telefonsamtal.

Ekonomi

Nacka Kommun har under året fattat beslut om att ändra sitt bidragssystem för vägföreningar. Tidigare gavs ett riktat bidrag på 500 kr till varje fastighet som nyttjas för permanentboende.

Det nya systemet utgår från föreningens väglängd och Tekniska Nämnden fattar varje år beslut om hur stort belopp som ska betalas per meter väg. För 2010 var beloppet 12,50 kr/meter, och samma belopp ska enligt uppgift gälla även för 2011. Av någon anledning har kommunen beslutat att bidrag inte betalas för vägar som är kortare än 100 meter. Styrelsen har försökt få detta ändrat så att alla vägar omfattas, dock utan framgång. För föreningen innebär det att vi går miste om bidrag för 355 meter väg.

En annan skillnad med det nya systemet är att det inte längre är riktat till de permanentboende utan ska komma samtliga medlemmar tillgodo. I praktiken innebär det en höjning med ca 100 kr/år för varje permanentboende och en sänkning med ca 200 kr/år för varje fritidsboende.

2010 var dock ett år med övergångsbestämmelser, 75% av bidragsbeloppet betalades ut enligt det gamla systemet och 25% enligt det nya systemet. Fördelning dock enligt den gamla modellen.

Styrelsen anser – och har under mer än femton års tid upprepade gånger till berörda myndigheter framfört – att allt vägunderhåll bör finansieras via skattsedeln, vare sig det sker i kommunal eller enskild regi.

Viktiga Händelser under det gångna året:

1. **Detaljplanen för område F, Västra Kummelnäs har vunnit laga kraft.** Efter beslut av regeringen/miljödepartementet 2010-10-21 har detaljplanen för område F i västra Kummelnäs nu vunnit laga kraft. Det innebär att detaljplanen för samtliga 146 fastigheter nu ska genomföras och att det blir fortsatt enskilt huvudmannaskap med Kummelnäs Vägförening även i västra Kummelnäs. Regeringen avslag alltså samtliga överklaganden och fastställde därmed länsstyrelsens och kommunens tidigare beslut. Det är därmed prövat att fortsatt enskilt huvudmannaskap kan tillämpas i den här typen av områden. De argument som Karin Norman, Olle Näsman, Bertil Damberg och Tore Kellquist framfört om att kommunalt huvudmannaskap ska tillämpas har lämnats utan bifall.

Man kan nu direkt ansöka om bygglov enligt den nya planens regler. Dock finns en planbestämmelse att vägnas utformning måste vara i enlighet med detaljplanen. Vägföreningen har redan en väl fungerande rutin för hur detta ska hanteras, och kan utfärda intyg till bygglovsenheten för vägar som redan idag uppfyller kraven. Motsvarande rutin har använts mellan vägföreningen och bygglovsenheten för Nordöstra Kummelnäs med sina 182 fastigheter sedan 2006.

2. **Nordöstra Kummelnäs.** Vägföreningens arbeten inom Nordöstra Kummelnäs (sektion 2B) har pågått hela året och beräknas bli klart under 2011, se separat redovisning som distribuerats till de som ingår i sektion 2B och behandlats på en extra stämma 4 december 2010.

3. **Planläggning.** Fyra planarbeten för bostadskvarter finns i området:

- **Område G** (södra delen av Östra Kummelnäs). Detta planområde görs enligt kommunens s.k. förenklade planhantering vilket innebär fortsatt enskild väghållning samt att vägföreningen ansvarar för anspråk på förändringar av vägområdet. Kommunen har presenterat ett samrådsförslag för en ny detaljplan. Antagande planeras under 2011. Kommunen har även inlett en projektering för utbyggnad av vatten och avlopp så att upphandling kan inledas direkt när detaljplanen vinner laga kraft. Vägföreningen har parallellt med kommunens arbete fortsatt sin projektering, bland annat har vändplaner, mötesplatser och föreningens önskemål om breddningar av vägområdet arbetats in i detaljplanen.
- **Vikingshillsvägen** (fastigheter med direkt utfart mot vägen). Åtta fastigheter som tidigare tillhört område G har flyttats över till att ingå i planarbetet för Vikingshillsvägen. Denna plan föreslås få kommunalt huvudmannaskap eftersom Vikingshillsvägen är en huvudväg (jmf. Kummelnäsv.). Arbetet har pågått hos kommunen under året men framskridandet begränsas av att man är beroende av en vattendom för reglering av Karbosjön för att kunna hantera dagvattenavrinningen från Vikingshillsvägen.
- **Område A** (Eols udde och norra delen av Kummelnäs). Inget har aviserats från kommunen.
- **Område E** (Björnberget). Planarbetet har slutförts med kommunalt huvudmannaskap och en ny detaljplan antogs i september 2010. Detaljplanen har dock överklagats, och ligger hos länsstyrelsen för prövning.

Detaljplanen för del av Kummelnäsvägen vann laga kraft under 2009. Kommunen har genomfört två delar av utbygganden: dels den norra delen som gjordes i samband med huvudledningsbygget till Rörsviksviken, dels den södra delen som gjordes i samband med Värmdös utbyggnad av deras avloppsledning till Käppala på Lidingö. Den mittersta delen (mellan Solviksvägen och Engelbrektsvägen) återstår. Kommunen har haft svårt att genomföra denna del eftersom den mark som ska lösas in för breddning/slånter ligger inom detaljplanen för område F. Men när nu detaljplanen för

område F vunnit laga kraft bör arbetet kunna fortskrida snabbare. Enligt uppgift håller kommunen på med en projektering.

Styrelsen har deltagit i möten och uppvaktat representanter från Nacka Kommun, haft kontakter med Vägverket, Länsstyrelsen, Riksförbundet för Enskild Vaghållning, Sågsjöns Fastighetägarförening, Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening, Kummelnäs Västra Fastighetsägareförening samt vägföreningens juridiska ombud, Lindhés Advokatbyrå. Dessutom har representanter från samtliga politiska partier i Nacka uppvaktats.

4. Kummelnäsvägen mellan bussvändplan och dagis. I kallelsen för ett år sedan skrev styrelsen: *"I och med den nya detaljplanen för Kummelnäsvägen har föreningen frångått underhållsansvaret för de ca 70 metrarna av Kummelnäsvägen som ligger mellan bussvändplan och dagis. Under planarbetet har styrelsen upprepade gånger påpekat det ologiska i detta. Varför byta huvudmannaskap mitt på en väg? Ska t.ex. en snöplog ploga fram till gränsen, för att sedan lyfta plogen och köra därifrån. Och en annan plogförare göra samma sak på den andra halvan. Att ha kvar gränsen uppe vid bussvändplan som tidigare hade varit mycket bättre. Inledningsvis fick styrelsen ett visst stöd från politiskt håll, men till sist lät de sig "köras över" av sina tjänstemän som ville ha det så. Att "vägsnutten" lyfts bort från föreningens underhållsansvar är också anledningen till varför föreningen inte har byggt trottoar där (vi kan inte göra det utanför vårt verksamhetsområde) och kommunen har trots upprepade påtryckningar sedan april 2009 ännu inte presenterat någon lösning."* Nu har ytterligare ett år gått och läget är i princip detsamma, även om kommunen har haft konsultter på plats för en projektering har man inte ens lyckats presentera ett förslag till lösning.

5. Kummelnäs Inre. Samtliga fem båtplatser har i år varit uthyrda till fastighetsägare inom området. Genom lottning på stämman 31 januari 2010 tilldelades platserna för kommande period (2011-2013). En gästplats finns för tillfällig förtöjning om högst 24 timmar.

6. www.kummelnas.se/kvf. Hemsidan är en viktig del av föreningens verksamhet. Den uppdateras löpande och har ca 300 besök varje månad. För att uppnå största möjliga insyn i föreningens verksamhet, finns våra stadgar, kontaktvägar till styrelsen, kallelse & protokoll samt all aktuell information tillgänglig på hemsidan.

7. Valborgsmässobrasan tändes för sjunde året vid Kummelnäs Inre Brygga. Arrangemanget verkar ha hittat sin form, och som vanligt var uppskattningsvis 200-300 personer där. En grupp, sammansatt av medlemmar ur styrelserna för Västra, Östra och vägföreningen, stod för planeringen.

8. Gräsyten vid kolonilotterna på Lövbergavägen Efter avslaget av motionen om lekplats förra året (stämman i januari 2010) har styrelsen försökt att finna nya användningsområden för den allmänna platsmarken vid koloniområdet (en triangel på ca 500 kvadratmeter). Markens har upplåtits av kommunen för vägföreningen att användas för lek. Styrelsen efterlyser förslag och idéer från medlemmarna om hur platsen kan användas.

Victor Brott e.u.
Ordförande