

# K A L L E L S E

Medlemmarna i Kummelnäs Vägförening kallas härmed till ordinarie föreningsammanträde 2008.

**Tid:** Tisdag 29 januari, 2008 kl. 19:00 (OBS, vardagskväll)

**Plats:** Myrsjöskolans matsal, Mensättravägen 42, ca 1 km nordost om Orminge Centrum  
(Buss 448 avgår från Slussen 18:30 och är framme vid Myrsjöskolan 18:51.  
Buss 421 avgår från Kummelnäs 18:24 och är framme vid Myrsjöskolan 18:33.)

## DAGORDNING

1. Val av ordförande & sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Fastställande av dagordning
4. Fråga om sammanträdet blivit behörigen utlyst
5. Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2007 sid. 2-4
6. Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2007 sid. 5-6
7. Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen sid. 7
8. Styrelseförslag sid. 8  
Tre inkomna motioner sid. 9-11  
Styrelsens svar till motionerna och förslag till behandling sid. 12
9. Styrelsens förslag till arbetsplan för verksamhetsåret 2008 sid. 13
10. Beslut om arvoden till styrelsen samt revisorerna sid. 13
11. Beslut om budget för 2008 samt fastställande av debiteringslängd sid. 14
12. Beslut om utdebitering för 2008 samt sista betaldag sid. 14
13. Valbredningens förslag till val sid. 13  
Val av styrelse  
Val av ordförande  
Val av revisorer  
Val av valberedning
14. Övriga frågor. Ordet är fritt men inga beslut får fattas under denna punkt.
15. Tid och plats för protokolljustering samt tidpunkt då protokollet hålls tillgänglig för medlemmarna. Protokollet föreslås justeras i omedelbar anslutning till mötet.

## Styrelseberättelse

Styrelsen för Kummelnäs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2007 (perioden 2007-04-01–2007-10-31).

### Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Ordförande	Victor Brott	Mandattid går ut	2009
Kassör, webbansvarig	Anders Lundell		2008
Sekreterare	Gun Mörkenstam		2008
Ledamot	Annika Ring		2009
Ledamot	Tommy Lundberg		2009
Suppleant	Jonny Lövström		2008
Suppleant	Alexandra Wendt		2009
Revisor	Marianne Malmström		2009
Revisor	Bernt Jakobsson		2008
Rev. suppl.	Ann-Christine Jungmar		2008
Valberedningen:	Erik Eng(sammankallande)		2008
	Mats Berg och Ami Lönnberg		2008

### Medlemmar

Föreningen består av 771 medlemmar. 494 fastigheter (65%) är permanentboende vilket är lika många som föregående året. 185 fastigheter (24%) är fritidsboende, vilket är 2 fler än året innan. 80 fastigheter (11%) är obebyggda tomter, 3 färre än föregående år. Dessutom finns det 12 fastigheter/verksamheter som betalar slitageavgift p.g.a. den förhöjda trafiken de alstrar. De är: Kummelnäs Varv, två daghem, Grävlingensberg, Kummelnäs Kapell, Tennisbanan, Kolonilotterna, Sågsjöbadet, Telias telefonstation, Lövbergavikens Båtsällskap och Värmdö Fastighetsproduktion.

Under året har Grävlingensberg styckats i enlighet med den nya detaljplanen för Nordöstra Kummelnäs (DP391). De nya fastigheterna ingår inte i sammanställningen ovan utan finns med i debiteringslängden för 2008, och kommer att tilldelats andelstal efter nyttjandegrad i januari 2008 (permanentbebodd, fritidhus, obebyggd tomt).

Föreningen förvaltar ca. 19 km väg vilket gör KVF till den 13:e största vägföreningen i Sverige.

### Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 3 sammanträden. Däremellan har löpande tät kontakt hållits mellan styrelseledamöterna per email, även revisorerna informeras i email-kontakterna (ca 300 email har förevarit).

## Ekonomi

Kostnad för underhåll av KVF:s vägnätet är låg, ca 12 kronor per kvadratmeter väg för barmarksunderhåll. KVF:s kostnad kan jämföras med den schablon Vägverket räknar med, som är drygt det dubbla.

Vägverket ger ett ekonomiskt bidrag på ca 12000 kr för underhåll. Det kommunala bidraget till permanentboende har inte höjts sedan 1990, vilket betyder att värdet har urholkats med ca 75%.

Bidraget är, som tidigare, utformat så att permanentboende får sin vägavgift subventionerad med 500 kronor per år. Politikerna resonerar så att de fastighetsägare som inte betalar skatt till Nacka Kommun (samtliga fritidsboende) skall stå för sina egna vägavgifter. En fastighet anses definitionsmässigt vara permanentbebodd om någon person finns mantalsskriven på adressen.

Styrelsen anser – och har under mer än femton års tid upprepade gånger till berörda myndigheter framfört – att allt vägunderhåll bör finansieras via skattesedeln, vare sig det sker i kommunalt eller enskilt regi.

Vägverket har i många år givit ett ekonomiskt bidrag (de senaste åren på ca 12.000 kr/år) för vissa delar av vägnätet inom nordöstra Kummelnäs. När nu den nya detaljplanen är klar upphör bidraget från och med 2008 (vi fick en utbetalning i januari 2007, vilket utföll inom föreningens verksamhetsår 2006).

### Viktiga Händelser under det gångna året:

1. **Planläggning.** Detaljplanen för Nordöstra Kummelnäs (DP391) har börjat förverkligas. Ett 10-tal enskilda byggprojekt pågår och ett har färdigställts. Kommunen har börjat bygga ut VA, detta arbete löper generellt sett österifrån och kommer att vara klart först 2010.

Ytterligare tre planarbeten för bostadskvarter pågår i området:

- Område E (Björnberget). Mycket lite arbete har gjorts under året från kommunens sida.
- Område F (större delen av Västra Kummelnäs). Detaljplanen var ute på samråd i maj/juni 2007 med två alternativ till framtida huvudmannaskap, enskilt eller kommunalt. Fastighetsägarna fick i en telefonröstning ta ställning till vilket av alternativen de föredrog. Resultatet blev en överväldigande majoritet för fortsatt enskilt huvudmannaskap 74%, för kommunalt var 17% medan 9% svarade ”vet ej”. Med andning av utfallet i telefonröstningen har Miljö- och Stadsbyggnadsnämnden beslutat att detaljplanen ska slutföras med enskilt huvudmannaskap. Vägföreningen har arbetet intensivt under hösten med såväl tjänstemän som politiker för att detaljplanen ska få en utformning som stämmer överens med de boendes önskemål.
- Område G (södra delen av Östra Kummelnäs). Inget arbete pågår för närvarande, projektet har under året placerats på kommunens ”väntelista”.

Detaljplanen för del av Kummelnäsvägen var ute på samråd i maj/juni 2007. Planförslaget innebär viss breddning av vägen samt anläggande av en trottoar på östra/norra sidan. På vissa platser kommer också vägen att förskjutas i sidled med upp till 4 meter och/eller höjas/sänkas.

Styrelsen har deltagit i möten och uppvaktat representanter från Nacka Kommun, haft kontakter med Vägverket, Länsstyrelsen, Riksförbundet för Enskilt Vaghållning, Sågsjöns Fastighetägarförening, Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening, samt vägföreningens juridiska ombud, Lindhés Advokatbyrå. Dessutom har löpande kontakter hållits med refererensgruppen för område F. Representanter från samtliga politiska partier i Nacka har uppvaktats.

2. **Kummelnäs Inre.** Föreningens fem båtplatser har varit uthyrda till fastighetsägare inom området. Genom lottning på stämman 14 juni 2007 tilldelades platserna för en ny period om högst 3 år (2008-2010). En gästplats finns för tillfällig förtöjning om högst 24 timmar.

3. **Vägarbeten.** Omfattande slyröjning har gjorts på Sågsjöhöjden (Tessinvägen och Sergelvägen), i övrigt har punktviss slyröjning genomförts. Total kostnad av 30.023 kronor. Vägtrummor har rensats och bytts ut till en kostnad av 8.787 kr.
4. **Vinterunderhåll.** På grund av det avkortade verksamhetsåret har inget vinterunderhåll gjorts utöver fyllning av sandlådor i slutet av oktober.
5. **Trafikspeglar & Vägmärken.** Trafikspeglar och vägmärken har inköpts efter behov för 8455 kr, varav 942 kr bokförts som vandalism samt en trafikspegel finns på lager.
6. [www.kummelnas.se/kvf](http://www.kummelnas.se/kvf). Hemsidan är en viktig del av föreningens verksamhet. Den uppdateras löpande och har ca 300 besök vare månad. För att uppnå största möjliga insyn i föreningens verksamhet, finns våra stadgar, kontaktvägar till styrelsen, kallelse & protokoll samt all aktuell information tillgänglig på hemsidan.
7. **Valborgsmässobrasan** tändes för sjätte året vid Kummelnäs Inre Brygga. Arrangemanget verkar ha hittat sin form, och som vanligt var uppskattningsvis 200-300 personer där. Nytt för i år var att även Västra Kummelnäs Fastighetsägareförening var medarrangör, och en grupp sammansatt av medlemmar ur styrelserna för Västra, Östra och vägföreningen stod för planeringen. Trubadur Bernt Törnblom spelade och Kummelnäskören uppträdde.
8. **Värmdös avlopp.** I takt med att Värmdös projektering blivit färdig har diskussionerna mellan vägföreningen och Värmdö kommun intensifierats. Samarbete har fungerat bra och avtal som reglerar hur arbetet ska genomföras och hur vägområdet ska återställas har förhandlats fram. Värmdös avlopp kommer att läggas längs Solviksvägen och Lövbergavägen, på större delen av Solviksvägen är även Nacka kommun med och lägger ner VA för det lokala VA-nätet som ska försörja fastigheterna på Solviksvägen. Längs Solviksvägen och en del av Lövbergavägen fram till korsningen med Ättiksvägen kommer ledningarna att läggas i vägkroppen, för den resterande delen av Lövbergavägen ner mot Rensättravägen kommer ledningarna till största delen att läggas utanför körbanan på västra sidan om Lövbergavägen.

Victor Brott e.u.  
Ordförande