

K A L L E L S E

Medlemmarna i Kummelnäs Vägförening kallas härmed till ordinarie föreningsammansammanträde 2007.

Tid: Torsdag 14 juni, 2007 kl. 19:00 (OBS, vardagskväll)

Plats: Kummelnäs Kapell, Kummelnäsvägen 70
(Buss 448 avgår från Slussen 18:16, från Orminge 18:35 och är framme 18:45)

DAGORDNING

1. Val av ordförande & sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Fastställande av dagordning
4. Fråga om sammanträdet blivit behörigen utlyst
5. Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2006 sid. 2-4
6. Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2006 sid. 5-6, 16
7. Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen sid. 7
8. Styrelseförslag sid. 8-9
Två inkomna motioner sid. 10-11
Styrelsens svar till motionerna och förslag till behandling sid. 12-13
9. Styrelsens förslag till arbetsplan för verksamhetsåret 2007 sid. 13
10. Beslut om arvoden till styrelsen samt revisorerna sid. 14
11. Beslut om budget för 2007 samt fastställande av debiteringslängd sid. 15
12. Beslut om utdebitering för 2007 samt sista betaldag sid. 15
13. Valbredningens förslag till val sid. 14
Val av styrelse
Val av ordförande
Val av revisorer
Val av valberedning
14. Lottning för båtplatstilldelning 2008-2010 sid. 14
15. Övriga frågor. Ordet är fritt men inga beslut får fattas under denna punkt.
16. Tid och plats för protokolljustering samt tidpunkt då protokollet hålls tillgänglig för medlemmarna. Protokollet föreslås justeras i omedelbar anslutning till mötet.

Styrelseberättelse

Styrelsen för Kummelnäs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2006 (perioden 2006-04-01–2007-03-31).

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Ordförande	Victor Brott	Mandattid går ut	2007
Kassör, webbansvarig	Anders Lundell		2008
Sekreterare	Gun Mörkenstam		2008
Ledamot	Annika Ring		2007
Ledamot	Tommy Lindberg		2007
Suppleant	Tommy Lundberg		2007
Suppleant	Jonny Löfström		2008
Revisor	Peder Norrby	(har avlidit under året)	
Revisor	Marianne Malmström		2007
Rev. suppl.	Ann-Christine Jungmar		2008
Valberedningen:	Erik Eng(sammankallande)		2007
	Mats Berg och Ami Lönnberg		2007

Medlemmar

Föreningen består av 771 medlemmar. 494 fastigheter (65%) är permanentboende vilket är 18 flera än föregående året. 183 fastigheter (24%) är fritidsboende, vilket är 8 färre än året innan. 83 fastigheter (11%) är obebyggda tomter, 6 färre än föregående år. Dessutom finns det 11 verksamheter som betalar slitageavgift p.g.a. den förhöjda trafiken de alstrar. De är: Kummelnäs Varv, två daghem, Grävlingsberg, Kummelnäs Kapell, Tennisbanan, Kolonilotterna, Sågsjödadet, Telias telefonstation, Lövbergavikens Båtsällskap och Värmdö Fastighetsproduktion.

Under året har Bostadsrättsföreningen Lilla Kummelnäs på Lövbergavägen tillkommit som fullvärdiga medlemmar, de har tilldelats andelstal på samma sätt som gällt för Brf Kummelnäs Gård sedan omförrättningen 1999.

Föreningen förvaltar ca. 19 km väg vilket gör KVF till den 13:e största vägföreningen i Sverige.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 5 sammanträden. Däremellan har löpande tät kontakt hållits mellan styrelseledamöterna per email, även revisorerna informeras i email-kontaktarna.

Ekonomi

Kostnad för underhåll av KVF:s vägnät är låg, ca 12 kronor per kvadratmeter väg för barmarksunderhåll. KVF:s kostnad kan jämföras med den schablon Vägverket räknar med, som är drygt det dubbla.

Vägverket ger ett ekonomiskt bidrag på ca 12000 kr för underhåll. Det kommunala bidraget till permanentboende har inte höjts sedan 1990, vilket betyder att värdet har urholkats med ca 74%.

Bidraget är, som tidigare, utformat så att permanentboende får sin vägavgift subventionerad med 500 kronor per år. Politikerna resonerar så att de fastighetsägare som inte betalar skatt till Nacka Kommun (samtliga fritidsboende) skall stå för sina egna vägavgifter. En fastighet anses definitionsmässigt vara permanentbebodd om någon person finns mantalsskriven på adressen.

Styrelsen anser – och har under mer än femton års tid upprepade gånger till berörda myndigheter framfört – att allt vägunderhåll bör finansieras via skattesedeln, vare sig det sker i kommunalt eller enskilt regi.

Viktiga Händelser under det gångna året:

1. **Planläggning.** Detaljplanen för Nordöstra Kummelnäs (f.d. Söder Grävlingsberg) vann laga kraft 9 juni 2006, och har diarienummer DP391. Detta är en stor seger för de boende, som själva får fortsätta att utveckla området i enskild regi. En annan stor seger för trångbodda är att bygglov kan ges direkt under förutsättning att de naturliga tillfartsvägarna till fastigheten har tillräcklig bärighet (vilket de redan idag har med några kortare undantag). Projekteringen av VA-utbyggnad genomförs av kommunen och planerad byggstart är oktober 2007, samarbetet mellan vägföreningen och kommunens tjänstemän på exploateringsenheten och VA-enheten har fungerat mycket bra.

Ytterligare tre planarbeten för bostadskvarter pågår i området:

- Område E (Björnberget). Beslut fattades av Boo Områdesnämnd under 2006 att gå till en avslutande utställning med framtida kommunalt övertagande av vägarna som enda alternativ.
- Område F (Solviksområdet i Västra Kummelnäs). Arbetet har intensifierats under ledning av en ny planarkitekt på kommunen. Detaljplanen kommer att gå till samråd i maj/juni 2007 med två alternativ till framtida huvudmannaskap, enskilt eller kommunalt, det är naturligtvis viktigt att de boende tar ställning till vilket alternativ de föredrar och framför det till kommunen under samrådstiden (mer info om detta kommer att presenteras på www.kummelnas.se/kvf och www.nacka.se i maj 2007).
- Område G (södra delen av Östra Kummelnäs), relativt lite aktivitet under året.

Planarbete för del av Kummelnäsvägen har påbörjats av kommunen under året, även den planen kommer att gå till samråd i maj/juni 2007.

Styrelsen har deltagit i möten och uppvaktat representanter från Nacka Kommun, haft kontakter med Vägverket, Länsstyrelsen, Riksförbundet för Enskilt Vaghållning, Sågsjöns Fastighetägarförening, Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening, samt vägföreningens juridiska ombud, Lindhés Advokatbyrå. Dessutom har löpande kontakter hållits med refererensgruppen för område F. Representanter från samtliga politiska partier i Nacka har uppvaktats.

2. **Kummelnäs Inre.** Föreningens fem båtplatser har varit uthyrda till fastighetsägare inom området. Genom lottning tilldelades platserna för en period om högst 3 år med början 2005 vartefter ny lottning sker (se separat punkt längre fram i kallelsen). En gästplats finns för tillfällig förtöjning om högst 24 timmar.

3. **Vägarbeten.** Punktvis slyröjning har genomförts till en kostnad av 9.769 kronor. Vägtrummor har rensats och bytts ut till en kostnad av 16.100 kr. Markeringskäpparna vid vägguppen på Kummelnäsvägen och Lövbergavägen har fästs bättre i marken och förstörda har bytts ut, totalkostnad 2.791kr (varav 2.152 kr bokförts som vandalism). Åtgärden hade stor effekt och inga guppkäppar har försvunnit sedan dess. Ytterligare fem sandlådor har köpts till en kostnad av 13.600 kr.

4. **Vinterunderhåll.** Den varma och snöfattiga vintern ledde till betydligt lägre kostnader för plogning och sandning än normalt, dessvärre ökade behoven av potthålslagning av samma anledning så totalt sett blir kostnaderna ungefär de samma.

5. **Trafikspeglar & Vägmärken.** Trafikspeglar har satts upp i korsningarna Borevägen/Näckrosvägen och Kummelnäsvägen/Lövbergavägen, vägmärken om ”backe 12% lutning” har satts upp på Rensättravägen och slitna/skadade vägmärken har bytts ut till en totalkostnad av 14.320 kr.

6. **Vägsopning.** Föreningens belagda vägar sopades av ett fotbollslag från Boo FF (15 föräldrar och 15 barn) till en kostnad av 5.000 kronor.

7. **Vandalism.** Orienteringstavlorna och vägmärken utsätts alltför ofta för klotter och åverkan. Totalt har vandalism kostad 5.931 kr (inklusive de 2.151 kr som redovisats under punkten Vägarbeten ovan). Medlemmarna uppmanas att till styrelsen rapportera eventuella iakttagelser som kan leda till att förövarna kan ställas till svars.

8. www.kummelnas.se/kvf. Hemsidan är en viktig del av föreningens verksamhet. Den uppdateras löpande och har ca 300 besök vare månad. För att uppnå största möjliga insyn i föreningens verksamhet, finns våra stadgar, kontaktvägar till styrelsen, kallelse & protokoll samt all aktuell information tillgänglig på hemsidan.

9. **Valborgsmässobrasan** tändes för femte året (2006) vid Kummelnäs Inre Brygga. Ca. 200 personer deltog. Trubadur Bernt Törnblom spelade och Kummelnäskören uppträdde.

10. **Policy vid bygglov.** Under året har en ny policy gällande i samband med att fastighetsägare får bygglov för nybyggnation eller större tillbyggander. Vägföreningen träffar ett avtal med respektive fastighetsägare om ersättning för eventuella skador som byggtransporterna orsakar på föreningens vägar. Fastighetsägaren betalar in en deposition och för- & efterbesiktning görs som underlag för eventuell skadebedömning. Denna policy har fullt stöd i ”Anläggningslagen” och avtalet har utformats från en mall tillhandahållen av Riksförbundet för Enskilda Vägar. För fastigheter inom Nordöstra Kummelnäs (DP391) lämnar också vägföreningen intyg om vägarnas bärlighet till kommunen, där så behövs. Ett separat depositionskonto har öppnats för att hålla inbetalda depositioner skiljda från föreningens övriga ekonomi. Avtal har under året upprättats med sex fastighetsägare, varav fyra inom Nordöstra Kummelnäs.

11. **Värmdös avlopp.** De tidigare planerna på att dra avloppsledningen från Värmdö på botten av Sågsjön övergavs av Värmdö kommun under försommaren efter massiva påtryckningar från de boende i Kummelnäs med omnejd. Istället togs planer fram på en dragning Kummelnäsvägen-Solviksvägen-Lövbergavägen. Diskussioner har förts med både Värmdö och Nacka kommun under året om hur detta bäst ska realiseras, vägföreningen har (så här långt) ställt sig positiva till en lösning där avloppsledningen läggs i/under befintlig väggropp på Solviksvägen och vid sidan av vägen längs Lövbergavägen.

Victor Brott e.u.
Ordförande