

Styrelsens svar till motionen och förslag till behandling

Styrelsens svar

Markområdet i triangeln mellan Lövbergavägen, kolonilotterna och privatfastighet Lövbergav nr 17 lyftes in i föreningens skötselansvar vid förrättningen i januari 2009. Motionens förslag om iordningställande stämmer väl överens med det sätt föreningen tänkt använda området.

Förslag till beslut

Motionen bifalls.

Styrelsens förslag till arbetsplan för 2010, utöver löpande underhåll

- 1. Två nya belysningsarmaturer** föreslås efter initiativ från boende. Det gäller Backamovägen mellan Hattstugevägen och Solviksvägen. Total kostnad ca 16.000 kr.
 - 2. Vattenavledning på Tessinvägens östra del** måste förbättras. Dike samt avrinning och servitut om trumma över privat fastighet torde behövas. Total kostnad ca 20.000 kr.
 - 3. Rensättravägen.** Kurvan nere vid elstationen vid f.d. Porsmosseverket måste flyttas ut för att göra plats för dike. Detta ger också bättre sikt i innerkanten av kurvan. Total kostnad ca 12.000 kr.
 - 4.** Styrelsen kommer att fortsätta och vara behjälplig och **delta i planarbetena** i område F, G & A. Uppgiften innebär fortsatta kontakter med myndigheter, organisationer samt politiker och tjänstemän inom Nacka Kommun.
-

Arvodet till styrelsen och revisorer

Styrelsen föreslås få oförändrat arvode, 58.000 kronor att fördela inom styrelsen. Arvodet till revisorerna föreslås oförändrat 1.800 kronor (oförändrat sedan 1996). Sociala avgifter tillkommer med ca 18.000 kr.

Valberedningens förslag till val:

Styrelse

ledamot	Anders Lundell	omval
ledamot	Gun Mörkenstam	omval
suppleant	Jonny Löfström	omval

Revisorer

revisor	Lars Nordström	omval
suppleant	Ann-Christine Jungmar	omval

Valberedning

sammankallande	Mats Berg	omval
	Ivar Häggblom	nyval

Ny båtplatstilldelning vid Kummelnäs Inre Brygga

Vid årsmötet 31 januari 2010 kommer lottning för tilldelning av båtplatser för nästa 3-årsperiod (2011-2013) att göras. Intresseanmälan kan göras till Annica Ring senast torsdag 28 januari 2010 på telefon 747 98 05 eller via epost till annika.ring@kummelnas.se

ÖVRIG INFORMATION:

- 1) Debiteringslängden som fastställs vid årsmötet ligger till grund för 2010 års debitering. **Det åligger varje fastighetsägare att kontrollera** att uppgifterna i debiteringslängden är riktiga.
- 2) Medlemmarna får med post ett inbetalningskort tillsammans med årsmötets protokoll. Vid försenad betalning tvingas föreningen skicka ut en påminnelse med nytt inbetalningskort. Förseningsavgiften tas ut med **50 kr**. Om betalning fortfarande inte skett inom 14 dagar skickas en andra påminnelse. Denna förseningsavgift kostar **100 kr**. dvs. totalt **150 kr** i förseningsavgifter, utöver själva vägavgiften. Om betalning då inte sker inom 14 dagar lämnas ärendet till indrivning hos Kronofogdemyndigheten. Då kostar det ytterligare minst **1.000 kr** som KFM tar ut.
- 3) Vinterunderhåll: tomtstaket skall tåla normalt snötryck. Om en skada uppkommer skall detta **anmälas direkt** till föreningens entreprenör, f.n. VFAB, Arne Björkman, telefon 0709-709458 eller 747 8318 (kvällstid).
- 4) Enligt lagen är fastighetsägaren skyldighet att hålla efter grenar, häckar, och buskage som hindrar sikten eller utgör en trafikfara.
- 5) Trots löpande besiktningar som styrelsen gör av vägnätet, är det omöjligt att upptäcka direkt då någon av de 46 sandlådorna är tom, eller en vägsträcka som ligger i skugga kräver extra halkbekämpning. **Anmäl era iakttagelser till någon i styrelsen.**
- 6) Plastsoptunnorna skall **placeras på tomtmark, ej på vägmark**. Soptunnor på vägmark, utgör en trafikfara och hindrar vinterunderhåll. **Ev. skador till följd av snöröjning eller annat vägarbete kommer inte att ersättas vid felaktig placering!**
- 7) **Förutsättningar för röstning med fullmakt (utdrag ur KVF's stadgar § 18)**
”Med avvikelse från lagen om förvaltning av samfälligheter gäller att ombud får företräda mer än en medlem, dock får ett ombud inte företräda mer än 3 medlemmar vid ett omröstningstillfälle (ombud = person, inte nödvändigtvis medlem i föreningen).”