

K A L L E L S E

Medlemmarna i Kummelnäs Vägförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma 2010.

Tid: Söndag 31 januari, 2010 kl. 10:00

Plats: Kummelnäs Kapell, Kummelnäsvägen 70
Buss 471 avgår från Slussen 09:19, framme i Orminge 09:41 för byte till
Buss 421 avgår från Orminge 09:42 och är framme i Kummelnäs 09:50

DAGORDNING

1. Val av ordförande & sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Fastställande av dagordning
4. Fråga om sammanträdet blivit behörigen utlyst
5. Styrelseberättelse för verksamhetsåret 2009 sid. 2-5
6. Ekonomisk redovisning för verksamhetsåret 2009 sid. 6-7
7. Revisionsberättelsen och frågan om ansvarsfrihet för styrelsen sid. 8
8. En inkommen motion sid. 9
Styrelsens svar på motionen och förslag till behandling sid. 10
9. Styrelsens förslag till arbetsplan för verksamhetsåret 2010 sid. 10
10. Beslut om arvoden till styrelsen samt revisorerna sid. 10
11. Beslut om budget för 2010, beslut om avsättning till ”Underhålls- och förnyelsefond” samt fastställande av debiteringslängd sid. 11
12. Beslut om utdebitering för 2010 samt sista betaldag sid. 11
13. Valbredningens förslag till val sid. 10
Val av styrelse
Val av ordförande
Val av revisorer
Val av valberedning
14. Lottning för båtplatstilldelning 2011-2013. sid. 12
15. Övriga frågor. Ordet är fritt men inga beslut får fattas under denna punkt.
16. Tid och plats för protokolljustering samt tidpunkt då protokollet hålls tillgänglig för medlemmarna. Protokollet föreslås justeras i omedelbar anslutning till mötet.

Läs igenom handlingarna före mötet

Styrelseberättelse

Styrelsen för Kummelnäs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhetsåret 2009 (perioden 2008-11-01–2009-10-31).

Styrelsens sammansättning samt övriga förtroendevalda

Ordförande	Victor Brott	Mandattid går ut	2011
Kassör, webbansvarig	Anders Lundell		2010
Sekreterare	Gun Mörkenstam		2010
Ledamot	Annika Ring		2011
Ledamot	Tommy Lundberg		2011
Suppleant	Jonny Löfström		2010
Suppleant	Alexandra Wendt		2011
Revisor	Marianne Malmström		2011
Revisor	Lars Nordström		2010
Rev. suppl.	Ann-Christine Jungmar		2010
Valberedningen:	Erik Eng(sammankallande)		2010
	Mats Berg och Ami Lönnberg		2010

Medlemmar

Föreningen består av 791 medlemmar. 528 fastigheter (68%) är permanentboende vilket är 18 fler än föregående år. 169 fastigheter (22%) är fritidsboende, vilket är 5 färre än året innan. 83 fastigheter (10%) är obebyggda tomter, 9 färre än föregående år. Dessutom finns det 11 fastigheter/verksamheter som betalar slitageavgift p.g.a. den förhöjda trafiken de alstrar. De är: Kummelnäs Varv, två daghem, Kummelnäs Kapell, Tennisbanan, Kolonilotterna, Sågsjöbadet, Telias telefonstation, Boo Energi, Lövbergavikens Båtsällskap och Värmdö Fastighetsproduktion.

Föreningen förvaltar ca. 19 km väg vilket gör KVF till en av de 15 största vägföreningarna i Sverige.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit fyra sammanträden. Däremellan har löpande tät kontakt hållits mellan styrelseledamöterna per email, även revisorerna informeras i email-kontakterna. Ordföranden har noterat 372 in- och utgående email, samt hundratals telefonsamtal.

Ekonomi

Kommunen ger ett riktat bidrag till permanentbebodda fastigheter. Bidraget har inte höjts sedan 1990, vilket betyder att värdet har urholkats med drygt 75%.

Bidraget är, som tidigare, utformat så att permanentboende får sin vägavgift subventionerad med 500 kronor per år. Politikerna resonerar så att de fastighetsägare som inte betalar skatt till Nacka Kommun (samtliga fritidsboende) skall stå för sina egna vägavgifter. En fastighet anses definitionsmässigt vara permanentbebodd om någon person finns mantalsskriven på adressen.

Styrelsen anser – och har under mer än femton års tid upprepade gånger till berörda myndigheter framfört – att allt vägunderhåll bör finansieras via skattesedeln, vare sig det sker i kommunal eller enskild regi.

Nacka Kommun håller just på med en omarbetning av bidragssystemet. Enligt preliminära uppgifter kommer det nya systemet att tillämpas under hela eller delar av 2010, beslut är dock inte fattat. Styrelsen fick under sommaren ta del av ett remissförslag, på vilket vi inkom med synpunkter. Huvuddraget i kommunens förslag är att bidraget i första hand ska baseras på väglängden inom en förening, och inte som idag på antalet permanentboende.

Vägverket har i många år gett ett bidrag på 12000 kr/år för underhåll av Drottningvägen, det bidraget upphörde från och med 2009 eftersom vägen numera ligger inom detaljplanelagt område.

Kummelnäs Vägförenings årsavgifter baseras sig på andelstal (permanentboende 1,0 och fritidsboende 0,5 andelar). Under åren 2001-2008 varierade årsdebiteringen per andel mellan 1200 och 1700 kronor. För 2009 var debiteringen ovanligt hög, 2750 kr, på grund av arbetena med gångväg/trottoar längs föreningens delar av Lövbergavägen och Kummelnäsvägen. För kommande år är styrelsens bedömning att årsavgiften kommer att vara runt 2000 kr/andel, främst beroende på ökande krav från de boende på potthålslagning och vinterunderhåll.

Styrelsen har gjort en kontroll av avgiftsnivån jämfört med andra föreningar, dels vår grannförening i Riset och dels med ett par andra likartade föreningar i länet. Jämförelsen gav nedanstående resultat, och avser avgift för permanentboende exklusive ev kommunalt bidrag:

• Ristets Vägförening	2263 kr
• Stora Koviks Vägförening (Värmdö)	2660-3618 kr
• Viksätters Vägförening (Södertälje)	2300 kr
• Gladö Kvarns Vägförening (Huddinge)	2175 kr
• Svinninge Vägförening (Österåker)	2500 kr

Viktiga Händelser under det gångna året:

1. Sektionsbildning via lantmäteriförrättning. Med anledning av genomförandet av detaljplanen för Nordöstra Kummelnäs (DP391) har genomförde lantmäteriet en omförrättning av föreningen. Omförrättningen resulterade i en uppdelning av föreningens verksamhet i så kallade sektioner. I praktiken kan man säga att uppdelningen i stort inte påverkar föreningens ordinarie verksamhet utan bara ger möjlighet för separat debitering för åtgärder inom Nordöstra Kummelnäs med anledning av den nya detaljplanen.

Den formella sektionsuppdelningen ser sedan 2009-02-28 ut på följande sätt:

- **Sektion 1:** Avser drift och underhåll inom hela vägföreningens område. Denna sektion omfattar den vanliga årliga driften av området, och fungerar i alla avseenden på samma sätt som föreningen fungerat sedan förra förrättningen 1999 (då föreningen formellt blev en samfällighetsförening).
- **Sektion 2B:** Avser så kallat utförande inom Nordöstra Kummelnäs. Sektion 2B har en separat ekonomi och sköter genomförandet av de vägåtgärder som blir en följd av den nya detaljplanen. Endast fastigheter inom Nordöstra Kummelnäs betalar avgift till sektion 2B. Den ekonomiska redovisningen och bankkonto är helt skilt från föreningens övriga ekonomi.
- **Sektion 2A:** Avser så kallat utförande inom hela vägföreningens område utom Nordöstra Kummelnäs. Ingen verksamhet finns inom denna sektion. När framtida detaljplaner vinner laga kraft kommer ytterligare förrättningar att hållas där man ”knoppar av” nya sektioner (2C, 2D etc.) från sektion 2A. Dessa sektioner kommer att sköta utförandet av åtgärder som blir en följd av nya detaljplaner inom respektive detaljplaneområde.

2. Extra föreningsstämma för sektion 2B. En extra föreningsstämma för sektion 2B hölls söndag 29 mars 2009. Vid stämman beslutades om den debitering på 30.000 kr per andel inom sektionen. Denna debitering beräknas finansiera ca 50% av den budget som finns för planområdet (ny extra stämma kommer att hållas innan resterande debitering görs).

3. **Nordöstra Kummelnäs.** Kommunen har under hösten 2009 driftsatt vatten- och avloppnätet, och börjat ansluta fastigheter till kommunalt VA. Vägföreningens arbeten pågår inom sektion 2B, se separat redovisning som distribuerats till de som ingår i sektion 2B.

4. **Planläggning.** Fem planarbeten för bostadskvarter finns i området, kommunen har under året gjort telefonomröstningar om vilket huvudmannaskap de boende föredrar:

- **Område F** (större delen av Västra Kummelnäs). Kommunfullmäktige antog en detaljplanen med fortsatt enskilt huvudmannaskap 2 februari 2009. Detaljplanen har överklagats till Länsstyrelsen, där överklagandena nu ligger för bedömning. Dels fanns ett par överklaganden på utformningen av detaljplanen (t.ex. placering av dagis), dels fanns överklaganden av mer principiell karaktär gällande fortsatt enskilt huvudmannaskap (endast 4 fastighetsägare av ca 175 inom planområdet).
- **Område G** (södra delen av Östra Kummelnäs). Under året har en avsiktsförklaring mellan kommunen och vägföreningen undertecknats. Avsiktsförklaringen innebär att kommunen gör en förenklad modell där VA byggs ut och vägföreningen föreslås fortsätta sköta vägarna. Ett möte mellan vägföreningen och kommunens tjänstemän hölls i oktober. Mötet gav goda förhoppningar om en snabb process.
- **Vikingshillsvägen** (fastigheter med direkt utfart mot vägen). Åtta fastigheter som tidigare tillhört område G har flyttats över till att ingå i planarbetet för Vikingshillsvägen. Denna plan föreslås få kommunalt huvudmannaskap eftersom Vikingshillsvägen är en huvudväg (jmf. Kummelnäsv.).
- **Område A** (Eols udde och norra delen av Kummelnäs). Inget har aviserats från kommunen.
- **Område E** (Björnberget). Planarbetet ska slutföras med kommunalt huvudmannaskap, men planprocessen är långt ifrån slutförd. Provbörningar för projektering av VA har gjorts under året.

Detaljplanen för del av Kummelnäsvägen vann laga kraft under 2009. Kommunen har genomfört två delar av utbygganden: dels den norra delen som gjordes i samband med huvudledningsbygget till Rörsviksviken, dels den södra delen som gjordes i samband med Värmdös utbyggnad av deras avloppsledning till Käppala på Lidingö. Den mittersta delen (mellan Solviksvägen och Engelbrektsvägen) återstår, styrelsen har inte kunnat få något klart besked om när den kommer att genomföras. Detaljplanen för Kummelnäsvägen föreskrev att Borevägen skulle stängas av vid Kummelnäsvägen, styrelsen har accepterat att kommunen genomfört detta (vändplan på Borevägen har bekostats av kommunen).

Styrelsen har deltagit i möten och uppvaktat representanter från Nacka Kommun, haft kontakter med Vägverket, Länsstyrelsen, Riksförbundet för Enskild Väghållning, Sågsjöns Fastighetägarförening, Östra Kummelnäs Fastighetsägareförening, Kummelnäs Västra Fastighetsägareförening samt vägföreningens juridiska ombud, Lindhés Advokatbyrå. Dessutom har representanter från samtliga politiska partier i Nacka uppvaktats.

5. **Kummelnäsvägen mellan bussvändplan och dagis.** I och med den nya detaljplanen för Kummelnäsvägen har föreningen fråntagits underhållsansvaret för de ca 70 metrarna av Kummelnäsvägen som ligger mellan bussvändplan och dagis. Under planarbetet har styrelsen upprepade gånger påpekat det ologiska i detta. Varför byta huvudmannaskap mitt på en väg? Ska t.ex. en snöplog ploga fram till gränsen, för att sedan lyfta plogen och köra därifrån. Och en annan plogförare göra samma sak på den andra halvan. Att ha kvar gränsen uppe vid bussvändplan som tidigare hade varit mycket bättre. Inledningsvis fick styrelsen ett visst stöd från politiskt håll, men till sist lät de sig "köras över" av sina tjänstemän som ville ha det så. Att "vägsnutten" lyfts bort från föreningens underhållsansvar är också anledningen till varför föreningen inte har byggt trottoar där (vi kan inte göra det utanför vårt verksamhetsområde) och kommunen har trots upprepade påtryckningar sedan april 2009 ännu inte presenterat någon lösning.

6. **Kummelnäs Inre.** Av föreningens fem båtplatser har i år bara fyra varit uthyrda till fastighetsägare inom området, en båtplatsinnehavare flyttade från området under året och styrelsen har inte funnit någon ersättare. Genom lottnings på stämman 14 juni 2007 tilldelades platserna för nuvarande period (2008-2010). En plats finns alltså ledig för 2010, intresserade kan höra av sig till Annica Ring i styrelsen (se www.kummelnas.se för kontaktuppgifter). Ny lottnings för nästa period (2011-2013)

kommer att ske vid stämman 31 januari 2010, se separat punkt i kallelsen. En gästplats finns för tillfällig förtöjning om högst 24 timmar.

7. Gångväg/trottoar längs föreningens delar av Lövbergavägen & Kummelnäsvägen.

Gångväg/trottoar har byggts ut i enlighet med stämmobeslutet i januari 2009. Tyvärr försenades föreningens arbete av att arbetet med Värmdös avlopp drog ut på tiden. I oktober var projektet klart, och höll budgeten med en kostnad på 775.202 kr (800.000 kr var anslaget). Styrelsen har fått mycket positiv respons från många boende. Under hösten har vi haft problem med ridning på gångvägen. Gångväg/trottoar ej är avsedda för ridning. Styrelsen hoppas slippa införa ett formellt "hästförbud" för gångvägen, men kan tvingas göra det. Styrelsen mottar tacksamt uppgifter om ryttare som nyttjar gångvägen så att dessa kan informeras om vad som gäller.

8. www.kummelnas.se/kvf. Hemsidan är en viktig del av föreningens verksamhet. Den uppdateras löpande och har ca 300 besök varje månad. För att uppnå största möjliga insyn i föreningens verksamhet, finns våra stadgar, kontaktvägar till styrelsen, kallelse & protokoll samt all aktuell information tillgänglig på hemsidan.

9. **Valborgsmässobrasan** tändes för sjunde året vid Kummelnäs Inre Brygga. Arrangemanget verkar ha hittat sin form, och som vanligt var uppskattningsvis 200-300 personer där. En grupp, sammansatt av medlemmar ur styrelserna för Västra, Östra och vägföreningen, stod för planeringen.

Trubadur Bernt Törnblom spelade och damkvartetten Mamas uppträdde.

10. **Värmdös avlopp.** Arbetena med Värmdös avloppsledning slutbesiktigades på försommaren efter ca tre månaders försening på grund av en läckande skarvmuff i korsningen Lövbergavägen / Frans Mobergs väg. Ledningen är nu driftsatt och manuell luftning kommer att ske under vintern av personal från Värmdö kommun. I samband med Värmdös arbeten har Nacka kommun lagt ner LPS-avlopp för det framtida avloppsnätet för de boende längs Solviksvägen. Boo Energi har lagt ner elledningar och vägföreningen har låtit dimensionera upp vägtrummor vid Djupadalsvägen och gångvägen ner till badet vid Sågsjön. Förbättringarna av vägtrumorna för dagvatten är en förberedelse för de krav som ställs i den kommande detaljplanen för område F.

Victor Brott e.u.
Ordförande