

NACKA KOMMUN

OCH

**KUMMELNÄS
VÄGFÖRENING**

**Samverkansavtal rörande
markavvattningsföretag vid
Karbosjön, Nacka kommun**

Samverkansavtal

1 Parter

- 1.1 Nacka Kommun, (nedan "Kommunen"), och
- 1.2 Kummelnäs Väägförening, c/o Victor Brott, Eolsudde 3, 132 37 Saltsjö Boo (nedan "Fastighetsägaren")
(Kommunen och Fastighetsägaren benämns nedan gemensamt Parterna.)

har denna dag tecknat följande avtal (nedan "Avtalet").

2 Bakgrund

- 2.1 Kommunen har den 26 mars 2010 av Länsstyrelsen i Stockholms län beviljats dispens från markavvattningsförbudet rörande avsänkning av Karbosjön i Nacka kommun.
- 2.2 Kommunen har den 24 mars 2010 lämnat in en ansökan om tillstånd för markavvattningsåtgärd genom att anlägga en plan bred tröskel vid Karbosjöns utlopp, omleda vatten från ett område runt sydligaste delen av Vikingshillsvägen mot Sågsjön samt i övrigt vidta de åtgärder som beskrivs i tillståndsansökan (nedan "Markavvattningsföretaget").
- 2.3 Kommunen har i tillståndsansökan för Markavvattningsföretaget yrkat på att ägare till fastigheter och väghållare för vilka den ansökt markavvattningen medför nytta ska delta i verksamheten.
- 2.4 Fastighetsägaren är en av dem för vilka det ansökta Markavvattningsföretaget medför nytta.
- 2.5 Kommunen är villig att betala för de ansökta markavvattningsåtgärderna och underhållet av markavvattningsåtgärderna mot att Fastighetsägaren inte motsätter sig att delta i det ansökta Markavvattningsföretaget samt ger Kommunen rätt att utföra de åtgärder som krävs för att genomföra de ansökta åtgärderna och underhålla markavvattningsåtgärderna.
- 2.6 Parterna är eniga om att Markavvattningsföretaget är till nytta för Parterna och är därför angelägna om att tillstånd erhålls och att Markavvattningsföretaget genomförs och underhålls löpande.

3 Kommunens åtagande

- 3.1 Kommunen betalar alla kostnader för att genomföra Markavvattningsföretaget och för att underhålla Markavvattningsföretaget.
- 3.2 Kommunen, eller den Kommunen bestämmer, utför allt arbete som krävs för att genomföra Markavvattningsföretaget och allt arbete för att underhålla Markavvattningsföretaget.
- 3.3 Kommunens åtaganden enligt punkt 3.2 ovan ska utföras i enlighet med tillståndet för Markavvattningsföretaget.
- 3.4 Mot bakgrund av att Kommunen åtar sig att utföra allt arbete som krävs för att genomföra Markavvattningsföretaget och allt arbete för att underhålla Markavvattningsföretaget åtar sig Kommunen att inte kräva ersättning av Fastighetsägaren rörande genomförandet eller underhållet av Markavvattningsföretaget.

4 Fastighetsägarens åtagande

- 4.1 Fastighetsägaren åtar sig att verka för att bli deltagare i Markavvattningsföretaget. Detta innebär bland annat att Fastighetsägaren inte ska motsätta sig ett deltagande i Markavvattningsföretaget eller medverka, direkt eller indirekt, till (i) att försena tillståndsprocessen för Markavvattningsföretaget, (ii) att försena eller förhindra genomförandet av Markavvattningsföretaget eller (iii) förhindra Kommunens möjlighet att utföra allt nödvändigt arbete för att underhålla Markavvattningsföretaget.
- 4.2 Fastighetsägaren godtar att Kommunen eller den Kommunen bestämmer utför allt arbete som krävs för att genomföra Markavvattningsföretaget och allt arbete för att underhålla Markavvattningsföretaget.
- 4.3 Fastighetsägaren åtar sig att inte uppföra plantering, stängsel eller dylikt som kan försvåra underhållet av Markavvattningsföretaget. För det fall sådana åtgärder ändå vidtas av Fastighetsägaren har Kommunen rätt att ta bort sådana åtgärder utan godkännande från Fastighetsägaren och utan skyldighet att utge ersättning för planteringar, stängsel och dylikt som tas bort.
- 4.4 Mot bakgrund av att Kommunen utför allt arbete som krävs för att genomföra Markavvattningsföretaget och allt arbete för att underhålla Markavvattningsföretaget åtar sig Fastighetsägaren att inte kräva ersättning av Kommunen rörande genomförandet eller underhållet av Markavvattningsföretaget.

5 Ersättningsfrågor

- 5.1 För det fall Fastighetsägaren förvaltar väg som ska användas för genomförandet av Markavvattningsföretaget ska, oavsett vad som angetts ovan i punkten 4.5, Fastighetsägaren ha rätt till gottgörelse för uppkomna skador på Fastighetsägarens vägar såsom framgår enligt nedan i punkten 5.2-3.
- 5.2 Uppkomna skador på Fastighetsägaren vägar till följd av belastning från för ändamålet sedvanliga fordon och maskiner som kommunen använder vid genomförandet av Markavvattningsföretaget ersätts inte. Kommunen ska i övrigt återställa området till så långt rimligt befintligt skick. Det innebär att skador som orsakas av att kommunens fordon kör vid sidan av vägen och deformerar diken eller genar genom korsningar ska åtgärdas av kommunen.
- 5.3 Kommunen ska underrätta Fastighetsägaren innan genomförandet av Markavvattningsföretaget och kalla till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka. Kommunen ska underrätta Fastighetsägaren efter genomförandet av Markavvattningsföretaget och kalla till en besiktning av för transporterna aktuell vägsträcka. Protokoll ska föras vid besiktningstillfällena. Vardera parten betalar sina besiktningkostnader.
- 5.4 Utöver vad som reglerats i detta Avtal ska inte någon Part vara berättigad till ersättning av den andra Parten till följd av utförande av Markavvattningsföretaget eller underhåll av Markavvattningsföretaget eller andra avtalade rättigheter och skyldigheter i detta Avtal.

6 Giltighet

- 6.1 Detta Avtal gäller från den dag det undertecknats av parterna. Parterna har för avsikt att bestämmelserna i detta Avtal ska införas i tillståndet för Markavvattningsföretaget.
- 6.2 För det fall tillståndet för Markavvattningsföretaget står i strid med någon överenskommelse i detta Avtal ska i sådant fall bestämmelserna i tillståndet äga företräde gentemot tillsynsmyndigheter och dylikt. Överenskommelsen om respektive parts åtagande i punkterna 3-6 ska dock gälla i förhållandet mellan parterna. Detta innebär att om domstolen beslutar att fler parter ska stå för kostnaden för iordningställande av Markavvattningsföretaget och dess framtida underhåll, ska kommunen ta de kostnader som enligt dom åläggs Fastighetsägaren.
- 6.3 Kommunen har, före den tidpunkt att tillstånd till Markavvattningsföretaget meddelats, rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan för det fall Kommunen bedömer att Kommunen inte har nått överenskommelser med andra fastighetsägare/väghållare i sådan utsträckning som är nödvändig för att uppnå en frivillig överenskommelse om hur Markavvattningsföretaget ska genomföras

och underhållas. En sådan uppsägning ska inte innebära att någondera part blir skyldig att utge ersättning till andra parten till följd av att detta Avtal sägs upp.

- 6.4 Om någon bestämmelse i detta avtal skulle vara ogiltig på grund av lag eller annan författning ska övriga bestämmelser i avtalet fortsätta att gälla.

7 **Ändringar och tillägg**

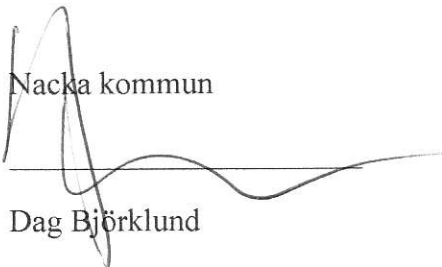
Ändring i och tillägg till Avtalet ska göras skriftligen och undertecknas av båda parterna för att gälla.

8 **Tillämplig lag och tvist**

Svensk lag ska vara tillämplig på detta Avtal. Tvist med anledning av detta Avtal eller ur detta Avtal härflytande rättsförhållanden skall avgöras i allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två (2) original vilka utväxlats mellan parterna.

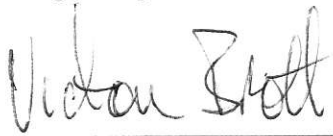
Dat: den ..20110929

Nacka kommun


Dag Björklund

(Undertecknande sker med stöd av punkten 15 i kommunstyrelsens delegationsordning)

Fastighetsägaren


Ordförande Kommunstyrelsen UF
2011-09-27