

Till:  
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
MSN 2007/20 214

miljostadsbyggnadsnamnden@nacka.se

Kummelnäs Vägförenings styrelse lämnar härmed följande synpunkter på detaljplanen för del Kummelnäs 11:103, Hedevägen 6.

Kummelnäs Vägförenings styrelse har tagit del av det utskickade materialet om detaljplan. Såvitt vi kan se är det i stort sett samma förslag som tidigare. Att nu ta om planarbetet som normalt planförfarande löser inte i sig de problem som fanns i det tidigare beslutet (som överklagades, och upphävdes av Länsstyrelsen).

Den centrala frågan är kostnaden för att lösa den mark som ska omvandlas till naturmark.

KVF har följande krav:

- Kommunen tar inte planförslaget vidare till Utställningsskedet förrän en bindande överenskommelse med fastighetsägaren om ersättningen för den mark som ska bli naturmark finns.
- Ersättningen kan bestämmas antingen i ett avtal mellan kommunen och fastighetsägaren eller mellan Kummelnäs Vägförening och fastighetsägaren, det senare kan anses mest logiskt men kommunen måste ställa krav på att ett sådant avtal tecknas för att medge att planprocessen går vidare till Utställningsskedet. Detta avtal ligger sedan till grund för den kommande förrättningen som görs efter att detaljplanen vunnit laga kraft.
- Utställningsmaterialet inklusive uppgift om kostnaden för att lösa den mark som ska omvandlas till naturmark ska skickas ut till samtliga fastighetsägare inom DP391 (eftersom VA-utbyggnaden inom DP391 påbörjas inom kort har exploateringsenheten uppdaterade adresslistor för DP391, varför denna åtgärd inte kan vara betungande för kommunen).

Victor Brott,  
Ordförande i Kummelnäs Vägförening  
Eolsudde 3, Röda Huset  
132 37 Saltsjö-Boo  
tel: 08-7479000, 070-5478850  
mail: victor@fotojournalisten.se