

Synpunkter på Detaljplan för område F, Solviksområdet

Till:

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
KFKS 209/2003 214
Planenheten
Nacka kommun
131 81 Nacka

miljostadsbyggnadsnamnden@nacka.se

Kummelnäs Vägförenings styrelse lämnar härmed följande synpunkter på detaljplanen för område F, Solviksområdet.

- Vi förutsätter att alternativ B, enskilt huvudmannaskap i Kummelnäs Vägförenings regi, tas som enda alternativ till utställningsskedet. De boendes mycket tydliga ställningstagande i telefonröstningen måste höras.
- Badet vid Sågsjön ska vara i fortsatt kommunal regi. Detta löses enklast genom att:
 - * Det som idag klassas som "Allmän plats, BAD, Badplats" ändras till "Kvartersmark, N2, Badplats"
 - * Det som idag klassas som "Vattenområden, WN2, Friluftsbad med allmänna bryggor" ändras till "Vattenområden, WN2, Friluftsbad med badbryggor"På detta sätt kan markägaren (kommunen) fortsätta att driva badet på samma sätt som idag. Anslutande GC-väg och stig kan vara i enskild regi som allmän platsmark.
- Utbyggnaden av badet ska även vid enskilt huvudmannaskap bekostas av kommunen. De utfästelser som görs i planhandlingarna om att kommunen tar kostnaden för upprustning av badet vid kommunalt huvudmannaskap ska givetvis gälla även vid enskilt huvudmannaskap. Nyttjandet av badet blir desamma i båda fallen.
- Eventuella justeringar av anslutande vägar inom planområde F mot Kummelnäsvägen, med anledning av förändringar i plan och profil av Kummelnäsvägen, ska bekostas inom detaljplanen för Kummelnäsvägen. De lokala vägnätet ska inte behöva ta kostnaden för att huvudvägen ändras.
- Vid enskilt huvudmannaskap kan bygglov ges direkt när planen vinner laga kraft, den föreslagna förskjutna genomförandetiden för kvartersmark behövs inte. Kummelnäs Vägförening har redan en etablerad och väl fungerande rutin inom DP391 Nordöstra Kummelnäs (Söder Grävlingsberg) för hur man genom avtal reglerar byggtrafiken kontra VA-utbyggnad och vägombyggnadsåtgärder.
- Trottoaren längs Solviksvägen ska strykas. De boende är kraftigt emot trottoar. En trottoar breddar också vägens helhetsintryck vilket i sig gör det mer naturligt att köra fort.
- Utställningsförslaget ska vid enskilt huvudmannaskap anpassas till vägföreningens synsätt på utförande, drift och underhåll. Det måste göras flera ändringar av plan/profil-förändringskrav i samrådsförslaget. På vissa ställen måste större ingrepp göras, på andra räcker det med mindre än vad som föreslagits.
- Timglashållplatser på Kummelnäsvägen (som är bra för trafiksäkerheten vid busshållplatserna) medför i sin tur att andra trafikbegränsande åtgärder troligtvis kommer att behövas på angränsande vägar, t.ex. Solviksvägen.

Victor Brott,
Ordförande i Kummelnäs Vägförening
Eolsudde 3, Röda Huset
132 37 Saltsjö-Boo
tel: 08-7479000, 070-5478850
mail: victor@fotojournalisten.se